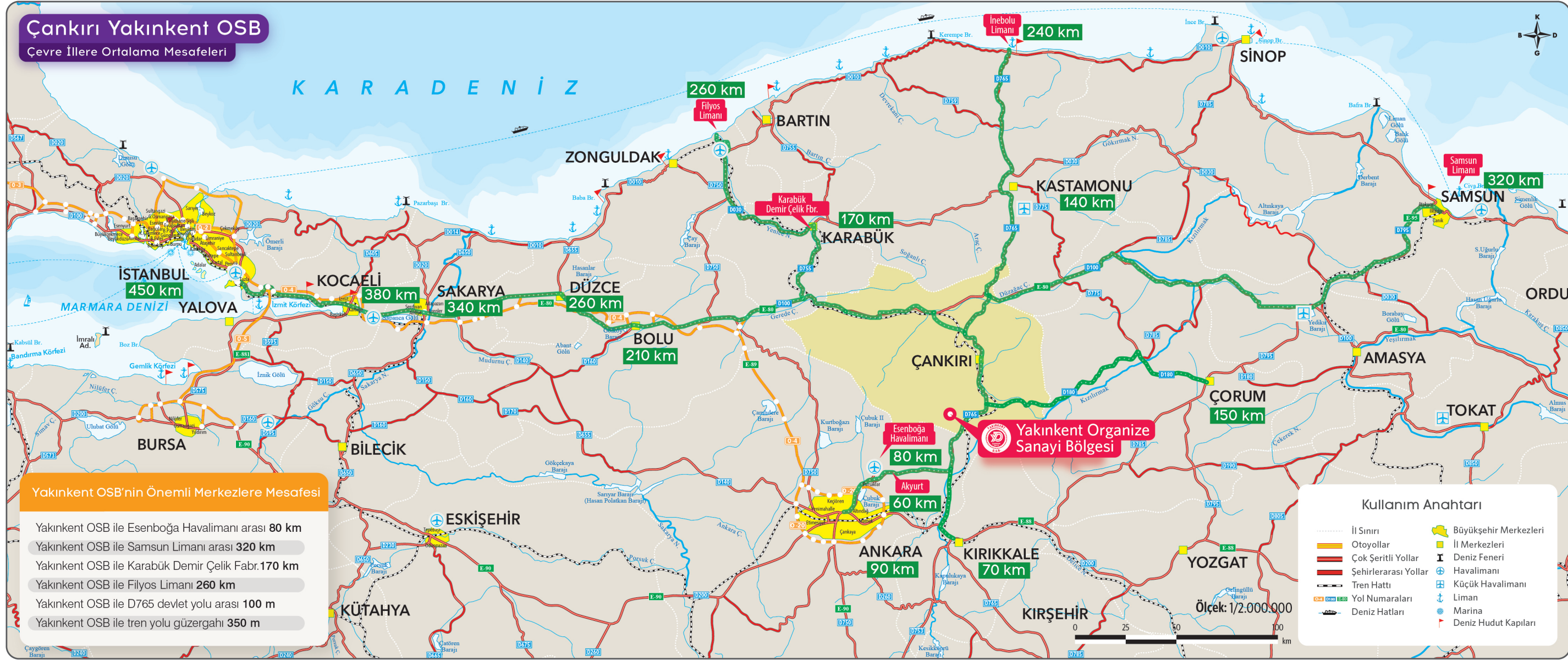


Çankırı Yakinkent OSB

Çevre İllere Ortalama Mesafeleri



ÇANKIRI YAKINKENT

ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ PLANI

Yakinkent OSB'de Örnek Yatırım Hesaplaması



T.C. KUZEY ANADOLU
KALKINMA AJANSI
NORTH ANATOLIAN DEVELOPMENT AGENCY



T.C. SANAYİ VE
TEKNOLOJİ BAKANLIĞI



Çankırı Yakinkent OSB'de Bölgesel Desteklerden Faydalanacak Sektörler

Tıbbi aletler hassas ve optik aletler imalatı	500 bin TL
Motorlu kara taşıtı ve yan sanayi	Kara taşıtı 50 milyon TL Yan sanayi 1 milyon TL
Mobilya imalatı (Sadece plastikten imal edilenler hariç) müzik aletleri imalatı, spor malzemeleri, oyun ve oyuncak imalatı, kalem imalatı ile çocuk arabaları ve pusetler ile bunların aksam ve parçaları imalatı	1 milyon TL
Oteller	3 yıldız ve üzeri
Öğrenci yurtları	100 öğrenci
Soğuk hava deposu hizmetleri	500 metrekare
Lisanslı depoculuk	1 milyon TL
Eğitim hizmetleri (Okul öncesi eğitim hizmetleri dahil, yetişkinlerin eğitilmesi ve diğer eğitim faaliyetleri hariç)	500 bin TL
Hastane yatırımı, huzurevi	Hastane : 500 bin TL Huzurevi: 100 kişi
Akıllı çok fonksiyonlu teknik tekstil	500 bin TL
Atık geri kazanım veya bertaraf tesisleri	500 bin TL
Kömür gazı üretimi (sentez gazı)	50 milyon TL
Seracılık	10 dekar
Entegre damızlık hayvancılık yatırımları dahil olmak üzere entegre hayvancılık yatırımları (asgari kapasite şartlarına uymayan yatırımlar hariç)	500 bin TL
Su ürünleri yetiştiriciliği (balık yavrusu ve yumurtası üretimi dahil)	500 bin TL

Gıda ürünleri ve içecek imalatı	1 milyon TL
Tekstil ürünleri imalatı (belirtilen şartları sağlamayan iplik ve dokuma yatırımları hariç)	1 milyon TL
Giyim eşyası imalatı	500 bin TL
Bavul, el çantası, saraciye, ayakkabı vb. imalatı	500 bin TL
Ağaç ve mantar ürünleri imalatı (mobilya hariç), hasır ve buna benzer örülerek yapılan maddelerin imalatı	1 milyon TL
Kağıt ve kağıt ürünleri imalatı	10 milyon TL
Kimyasal madde ve ürünlerin imalatı	1 milyon TL
İlaç/eczacılıkta ve tıpta kullanılan kimyasal ve bitkisel kaynaklı ürünlerin imalatı	500 bin TL
Patlayıcı madde imalatı	500 bin TL
İç ve dış lastik imalatı	1 milyon TL
Metalik olmayan mineral ürünlerin imalatı (çok katlı yapıtım camları, kiremit, briket, tuğla, çimento, hazır beton ve harç hariç)	1 milyon TL
Demir-çelik dışındaki ana metal sanayi, metal döküm sanayi	1 milyon TL
Metal eşya	1 milyon TL
Makine ve teçhizat imalatı	1 milyon TL
Büro, muhasebe ve bilgi işlem makineleri imalatı	500 bin TL
Elektrikli makine ve cihazları imalatı	1 milyon TL
Radio, televizyon, haberleşme teçhizatı ve cihazları imalatı	500 bin TL

Çankırı'da Bölgesel Yatırım Teşvik Sisteminde

Yakinkent OSB'de Örnek Yatırım

80 milyon TL tekstil tesisi

Yakinkent OSB'de 150 dönüm arazide

1000 kişilik istihdam



Yatırımın finansman anlamında %70'i dış kaynak kullanımı ile yapılacaktır.

Yatırımın %70'inin makine hattı olduğu ve makinelerin AB, ABD ve Çin'den tedarik edilmesi planlanmaktadır.

Çankırı'da öncelik arz eden yatırımlar kapsamında tekstil/konfeksiyon imalatı tesisleri teşvik ediliyor.

Çankırı Bölgesel Yatırım Teşvik Sisteminde Örnek Yatırım

Yatırımın Desteklenme Oranları

Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği* (1000*314,5*12*10) 37.740.000 ₺

Vergi İndirimi (İndirim Oranı %90, YKO %50) 40.000.000 ₺

Faiz Desteği 1.400.000 ₺

KDV İstisnası 10.000.000 ₺

Gümrük Vergisi Muafiyeti (%2,5) 1.400.000 ₺

Arazi Tahisisi Ücretsiz

Toplam Destek Tutarı 90.540.000 ₺

Yatırıma Teşvik Oranı %113

* 2019 yılındaki değere göre hesaplama yapılmıştır. (1 işçi için 314,5 TL)

Başkent Ankara'ya en yakın 6. bölge desteklerinden (SGK primi işveren hissesi ve vergi indirimi) faydalanan tek sanayi bölgesidir.



T.C. KUZEY ANADOLU
KALKINMA AJANSI
NORTH ANATOLIAN DEVELOPMENT AGENCY

www.kuzka.gov.tr
www.investincankiri.gov.tr

Çankırı Yatırım Destek Ofisi
+90 (376) 213 79 88 • +90 (376) 213 65 87
Karataş Mah. Ada Sitesi Blok No:17 18100 Merkez/Çankırı Türkiye
cankiriydo@kuzka.gov.tr

Yakinkent OSB Planı

Kuzey Anadolu Kalkınma Ajansı bünyesinde faaliyet gösteren Çankırı Yatırım Destek Ofisi tarafından yatırımcılara, tüm yatırım sürecinde **ücretsiz danışmanlık hizmeti** sunulmaktadır.



Kullanım Anahtarı

- Üretimde Olan Firmalar
- İnşaat Aşamasında Olan Firmalar
- Boş Parsel
- Tesis Alanı
- Teknik Altyapı Alanı
- Hizmet Destek Alanı
- Parklar
- Koruma Alanı
- İdari ve Sosyal Tesis Alanı

OSB Tipi	Karma
Adres	Çankırı-Ankara Karayolu 38. km Tüney Mevkii Merkez-ÇANKIRI
İl	Çankırı
İlçe	Merkez
Toplam Alan	593 ha
İnternet Sitesi	www.cankiriyakinkentosb.org
Kuruluş Yılı	2012
Telefon	+90 (376) 213 22 89
Faks	+90 (376) 213 10 10
E-Posta	info@cankiriyakinkentosb.org

Ölçek: 1/15.000
0 100 200 400 600 m

Devlet Destekleri

Çankırı'da:

- Kalkınma Ajansı Çankırı Yatırım Destek Ofisi (YDO)
- Tarım ve Kırsal Kalkınmayı Destekleme Kurumu İl Koordinatörlüğü (TKDK)
- KOSGEB Çankırı Müdürlüğü
- İŞKUR İl Müdürlüğü

gibi kurumlar bölgede gerçekleştirilen projelere hibe destekleri ve teknik destekler sunmaktadır.

Öne Çıkan Sektörler

Doğrudan yabancı yatırımlar kapsamında Japon-Türk ortaklığıyla kurulmuş 516 milyon \$ lık yatırım bedelli lastik fabrikasının 2000 kişilik istihdam hedefli imalat tesisi ve Türkiye'nin en büyükleri arasında yer alan otomotiv akü imalatı ve çorap imalatı tesisleri de Yakinkent OSB'de yer almaktadır.

Bölgede öne çıkan sektörler:

- Otomotiv yan sanayi
- Akü imalatı
- Kauçuk otomotiv lastiği
- Tekstil (çorap imalatı)

Yakinkent OSB'nin Önemli Noktalara Ortalama Mesafesi

Ankara'ya 45 dakika mesafede 593 hektarlık alanda kurulmuş olan Yakinkent OSB Esenboğa Havalimanı'na 80 km mesafededir.

Ankara ve Karabük'e giden demiryolu hattının da OSB içinde yükleme istasyonu kurulması planlanmaktadır.

- Ankara 90 km
- Karabük 170 km
- Samsun 320 km
- Kırıkkale 70 km
- Çorum 150 km
- Kastamonu 140 km
- İstanbul 450 km

Hızla Gelişen Altyapı

126.000 m² alanda kurulacak olan Çankırı Teknoloji Geliştirme Bölgesi'nde önümüzdeki 5 yıl içerisinde 80'e yakın firma ile 300 kişilik nitelikli istihdam sağlanması hedeflenmektedir. Çankırı Teknoloji Geliştirme Bölgesi; Savunma teknolojileri, kimya teknolojileri, biyoteknoloji, elektronik ve haberleşme teknolojileri, yazılım ve bilişim teknolojileri ve nanoteknoloji ve ileri malzemeleri faaliyetleri ön planda olacaktır.

Akü fabrikasının Ar-Ge merkezi bulunmaktadır.



Yakinkent OSB'de Üretim Yapan Firmalar

Sumitomo Rubber Ako Lastik San. ve Tic. A.Ş.



Sektör	Kauçuk lastik imalatı
Kuruluş Yılı	2016
Fabrika Kapalı Alanı	168.000 m²
Hedeflenen İstihdam	2000
Adres	Yakinkent OSB
İnternet Sitesi	www.sumitomorubberako.com.tr
E-Posta	info@sriako.com.tr



Özar Oto Yedek Parça Ltd. Şti.



Sektör	Antifriz imalatı
Kuruluş Yılı	İnşaat
Fabrika Kapalı Alanı	6.500 m²
Hedeflenen İstihdam	20
Adres	Yakinkent OSB
İnternet Sitesi	www.ariciotomotiv.com
E-Posta	arici@ariciotomotiv.com

Erkare İnşaat Taah. Tic. San. Ltd. Şti.



Sektör	Mobilya imalatı
Kuruluş Yılı	İnşaat
Fabrika Kapalı Alanı	9.500 m²
Hedeflenen İstihdam	30
Adres	Yakinkent OSB
İnternet Sitesi	www.bente.com.tr
E-Posta	info@bente.com.tr

Abdulkadir Özcan A.Ş.



Sektör	Akü imalatı
Kuruluş Yılı	2017
Fabrika Kapalı Alanı	67.000 m²
Hedeflenen İstihdam	400
Adres	Yakinkent OSB
İnternet Sitesi	www.akoaku.com
E-Posta	info@akoaku.com



Körfez Yemek Fabrikası



Sektör	Hazır yemek
Kuruluş Yılı	İnşaat
Fabrika Kapalı Alanı	1.250 m²
Hedeflenen İstihdam	15
Adres	Yakinkent OSB
İnternet Sitesi	-
E-Posta	-

Ekip Mühendislik Doğ. Ltd. Şti.



Sektör	Makine-ekipman imalatı
Kuruluş Yılı	İnşaat
Fabrika Kapalı Alanı	1.250 m²
Hedeflenen İstihdam	15
Adres	Yakinkent OSB
İnternet Sitesi	-
E-Posta	-

Alpin Çorap A.Ş.



Sektör	Çorap imalatı
Kuruluş Yılı	2016
Fabrika Kapalı Alanı	43.000 m²
Hedeflenen İstihdam	2000
Adres	Yakinkent OSB
İnternet Sitesi	www.alpincorap.com.tr
E-Posta	info@alpincorap.com.tr

