

KASTAMONU ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

KİRALANACAK TAŞINMAZ MALLAR

İHALE SIRA NO	DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖY / MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	HAZİNE HİSSESİ (m²)	CİNSİ	KİRALANACAK ALAN (m²)	KİRALAMA AMACI	KİRA SÜRESİ	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	37010113098	Kastamonu	Merkez	Eşen Köyü	129	102	12.100,17	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarımsal	5 Yıl	109.000,00	21.800,00	08.10.2025	09:10
2	37010113310	Kastamonu	Merkez	Budamış Mahallesi	358	2	2.129,08	Tam	Arsa	Tamamı	Tarımsal	5 Yıl	57.500,00	11.500,00	08.10.2025	09:20

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

İHALE SIRA NO	DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖY / MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
3	37010114421	Kastamonu	Merkez	Akdoğan Köyü	201	6	368,41	Tam	Ham Toprak	İmarsız	295.000,00	59.000,00	08.10.2025	09:30
4	37010112234	Kastamonu	Merkez	Göl Emirler Köyü	108	221	578,18	Tam	Tarla	İmarsız	203.000,00	20.300,00	08.10.2025	09:40
5	37010113360	Kastamonu	Merkez	Alıcıcılar Köyü	112	4	967,48	Tam	Ham Toprak	İmarsız	387.000,00	38.700,00	08.10.2025	09:50
6	37010113395	Kastamonu	Merkez	Yukarıyakut Köyü	102	17	2.064,98	Tam	Ham Toprak	İmarsız	2.478.000,00	247.800,00	08.10.2025	10:00
7	37010113018	Kastamonu	Merkez	Ömerli Köyü	104	10	717,04	Tam	Ham Toprak	İmarsız	538.000,00	53.800,00	08.10.2025	10:10
8	37010113525	Kastamonu	Merkez	Candaroğulları Mahallesi	3160	32	214,04	Tam	Arsa	Ayrık Nizam 6 Katlı Konut Alanı (TAKS:0.30 KAKS:1.80)	2.700.500,00	270.050,00	08.10.2025	10:20
9	37010100133	Kastamonu	Merkez	Mehmet Akif Ersoy Mahallesi	2111	12	308,13	123,77	Arsa	Ayrık Nizam 3 Katlı Konut Alanı (TAKS:0.30 KAKS:0.90)	372.000,00	37.200,00	08.10.2025	10:30
10	37010102563	Kastamonu	Merkez	Mehmet Akif Ersoy Mahallesi	1020	230	301,54	Tam	Ham Toprak	Ayrık Nizam 4 Katlı Konut Alanı	981.000,00	98.100,00	08.10.2025	10:40
11	37010113303	Kastamonu	Merkez	Gölkıyık Köyü	162	46	1.150,30	Tam	Arsa	İmarsız	497.000,00	49.700,00	08.10.2025	10:50
12	37010113393	Kastamonu	Merkez	Hasköy Köyü	126	45	8.428,06	Tam	Ham Toprak	İmarsız	2.752.000,00	275.200,00	08.10.2025	11:00
13	37010104231	Kastamonu	Merkez	Sipahi Köyü	210	10	3.765,96	Tam	Tarla	İmarsız	283.000,00	28.300,00	08.10.2025	11:10
14	37010112498	Kastamonu	Merkez	Halifekuyucağı Köyü	108	15	4.616,08	Tam	Tarla	İmarsız	508.000,00	50.800,00	08.10.2025	11:20
15	37010112571	Kastamonu	Merkez	Halifekuyucağı Köyü	164	4	5.592,85	Tam	Tarla	İmarsız	672.000,00	67.200,00	08.10.2025	11:30
16	37010112572	Kastamonu	Merkez	Halifekuyucağı Köyü	164	5	8.010,54	Tam	Tarla	İmarsız	962.000,00	96.200,00	08.10.2025	11:40
17	37010113047	Kastamonu	Merkez	Yukarıbatak Köyü	140	42	7.283,25	Tam	Hali Arazi	İmarsız	6.309.000,00	630.900,00	08.10.2025	11:50
18	37010113304	Kastamonu	Merkez	İnönü Mahallesi	979	26	539,53	Tam	Arsa	Konut Alanı (E=1.80 Yençok=10 Kat)	6.880.000,00	688.000,00	08.10.2025	12:00
19	37010112379	Kastamonu	Merkez	Hacışaban Köyü	137	73	80,51	Tam	Tarla	İmarsız	9.000,00	900,00	08.10.2025	14:00
20	37010112382	Kastamonu	Merkez	Hacışaban Köyü	137	76	1.297,96	Tam	Tarla	İmarsız	130.000,00	13.000,00	08.10.2025	14:10
21	37010112383	Kastamonu	Merkez	Hacışaban Köyü	137	77	2.681,53	Tam	Tarla	İmarsız	269.000,00	26.900,00	08.10.2025	14:20
22	37010112384	Kastamonu	Merkez	Hacışaban Köyü	137	78	2.103,04	Tam	Tarla	İmarsız	211.000,00	21.100,00	08.10.2025	14:30
23	37010112393	Kastamonu	Merkez	Hacışaban Köyü	140	17	3.400,10	Tam	Tarla	İmarsız	341.000,00	34.100,00	08.10.2025	14:40
24	37010112396	Kastamonu	Merkez	Hacışaban Köyü	140	20	3.910,33	Tam	Tarla	İmarsız	392.000,00	39.200,00	08.10.2025	14:50
25	37010112399	Kastamonu	Merkez	Hacışaban Köyü	140	23	5.652,61	Tam	Tarla	İmarsız	566.000,00	56.600,00	08.10.2025	15:00
26	37010112403	Kastamonu	Merkez	Hacışaban Köyü	140	27	6.959,41	Tam	Tarla	İmarsız	836.000,00	83.600,00	08.10.2025	15:10
27	37010112778	Kastamonu	Merkez	Sırasöğütler Köyü	167	93	3.619,68	Tam	Tarla	İmarsız	544.000,00	54.400,00	08.10.2025	15:20
28	37010112779	Kastamonu	Merkez	Sırasöğütler Köyü	167	94	2.754,31	Tam	Ham Toprak	İmarsız	431.000,00	43.100,00	08.10.2025	15:30
29	37010112999	Kastamonu	Merkez	Sırasöğütler Köyü	119	66	2.541,27	Tam	Hali Arazi	İmarsız	407.000,00	40.700,00	08.10.2025	15:40
30	37010113000	Kastamonu	Merkez	Sırasöğütler Köyü	119	67	612,84	Tam	Hali Arazi	İmarsız	92.000,00	9.200,00	08.10.2025	15:50
31	37010113172	Kastamonu	Merkez	Ortaboğaz Köyü	109	44	342,30	Tam	Ham Toprak	İmarsız	140.000,00	14.000,00	08.10.2025	16:00
32	37010113173	Kastamonu	Merkez	Ortaboğaz Köyü	109	45	154,38	Tam	Ham Toprak	İmarsız	104.000,00	10.400,00	08.10.2025	16:10
33	37010113174	Kastamonu	Merkez	Ortaboğaz Köyü	109	48	206,79	Tam	Ham Toprak	İmarsız	113.000,00	11.300,00	08.10.2025	16:20
34	37010112272	Kastamonu	Merkez	Bozoğlak Köyü	172	3	2.137,59	Tam	Tarla	İmarsız	578.000,00	57.800,00	08.10.2025	16:30
35	37010112275	Kastamonu	Merkez	Bozoğlak Köyü	171	2	747,71	Tam	Tarla	İmarsız	195.000,00	19.500,00	08.10.2025	16:40
36	37010101069	Kastamonu	Merkez	Çakıllı Köyü	170	13	1.399,87	Tam	Tarla	İmarsız	154.000,00	15.400,00	08.10.2025	16:50
37	37010101091	Kastamonu	Merkez	Çakıllı Köyü	170	24	3.345,70	Tam	Tarla	İmarsız	369.000,00	36.900,00	08.10.2025	17:00

- 1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmaz malların satış ve kiralama ihaleleri 2886 sayılı Kanunun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü ile hizalarında gösterilen gün ve saatlerde Kastamonu Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün (Milli Emlak Müdürlüğü) Kuzeykent Mahallesi Alparslan Türkeş Bulvarı No:57 Merkez/KASTAMONU adresindeki binasında bulunan ihale salonunda toplanacak olan komisyon huzurunda yapılacaktır.
- 2- İhalelere katılacakların;
 - a) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,
 - b) İhalesine girecekleri taşınmaz dosyasının hizasında belirtilen geçici teminat bedelini Kastamonu Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırdıklarına dair alındı belgesini veya teyit yazısı ile birlikte Mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektuplarını (Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi ve işin özelliğinin belirtilmesi zorunludur.) veya Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz, (Mevduat veya katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından ilgili muhasebe birimine yatırılması zorunlu olup, bunlar ihale komisyonlarınca teslim alınamaz.)
 - c) Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, (Gerçek kişilerin; yerleşim yeri belgesi veya ikametgah belgesini, aslını ibraz etmek suretiyle T.C. kimlik numaralı Nüfus Cüzdanı / Kimlik Kartı fotokopisini veya Nüfus Kayıt Örneğini) vekaleten ihaleye katılacakların ise noter tasdikli vekaletnameyi,
 - d) Özel hukuk tüzel kişilerinin; yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri,
 - e) Taşınmaz satış ihalelerine ortaklık şeklinde iştirak halinde noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için ilgisine göre (b), (c) veya (d) maddesinde istenen tüm belgeleri ihale başlama saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.
- 3- İhaleler ile ilgili şartname ve gerekli diğer bilgiler mesai saatleri içerisinde Kastamonu Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) ücretsiz olarak görülebilir.
- 4- Herhangi bir ihalenin süresinin uzaması halinde kalan ihalelere müteakip saatlerde devam edilecektir.
- 5- 4706 sayılı Kanunun 5'inci maddesi gereğince; Hazineye ait taşınmazların satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Satış bedelinin taksitle ödenmesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde yürürlükteki kanuni faizi ile birlikte tahsil edilir. (Satış bedelinin taksitle ödenmek istenilmesi halinde, satış tutarı belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00-(Beşbin) TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00-(Bin) TL'sini geçtiği takdirde taksitlendirme yapılabilecektir.)
- 6- 4706 sayılı Kanunun 7'nci maddesi gereğince; Hazineye ait taşınmaz malların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.
- 7- Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde, satış bedeli üzerinden Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için %0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.
- 8- Posta ile yapılacak müracaatlarda 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine göre hazırlanmayan ve 38. maddeye göre ihale saatine kadar verilmeyen teklifler ile postadaki gecikmeler, faks ve elektronik postayla yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.
- 9- Komisyon gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.
- 10- Bu ihaleye ilişkin bilgiler <https://kastamonu.csb.gov.tr> ve <https://www.milliemlak.gov.tr> internet adreslerinden görülebilir. (Bilgi İçin İletişim Tel : 0 366 214 10 59)

İLAN OLUNUR