KASTAMONU ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

KİRALANACAK TAŞINMAZ MALLAR

İHALE SIRA NO	DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖY / MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	HAZİNE HİSSESİ (m²)	CİNSİ	KİRALANACAK ALAN (m²)	KİRALAMA AMACI	KİRA SÜRESİ (YIL)	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	37010100521	Kastamonu	Merkez	Kuzyaka Köyü	131	12	12.543,28	Tam	Tarla	12.543,28	Tarımsal	5	103.500,00	10.350,00	02.12.2026	09:00
2	37010112094	Kastamonu	Merkez	Budamış Mahallesi	316	2	3.492,80	Tam	Ham Toprak	3.118,93	Tarımsal	5	117.000,00	11.700,00	02.12.2026	09:10

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

İHALE SIRA NO	DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖY / MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
3	37010114530	Kastamonu	Merkez	Dokuzkat Köyü	126	55	1.128,18	Tam	Arsa	İmarsız	1.213.000,00	121.300,00	02.12.2026	09:20
4	37010100140	Kastamonu	Merkez	Mehmet Akif Ersoy Mahallesi	2112	12	530,49	430,58	Arsa	İmarlı (Ayrık Nizam 3 Katlı Konut Alanı TAKS:0.30 KAKS:0.90)	3.330.000,00	333.000,00	02.12.2026	09:30
5	37010103519	Kastamonu	Merkez	Emir Köyü	161	11	921,60	Tam	Hali Arazi	İmarsız	296.000,00	29.600,00	02.12.2026	09:40
6	37010101600	Kastamonu	Merkez	Gömmece Köyü	118	106	277,87	Tam	Tarla	İmarsız	56.000,00	5.600,00	02.12.2026	09:50
7	37010101797	Kastamonu	Merkez	İbişler Köyü	136	16	3.061,38	Tam	Tarla	İmarsız	1.225.000,00	122.500,00	02.12.2026	10:00
8	37010101119	Kastamonu	Merkez	Çerçi Köyü	121	25	1.428,05	Tam	Tarla	İmarsız	717.000,00	71.700,00	02.12.2026	10:10
9	37010109298	Kastamonu	Merkez	Bostan Köyü	117	5	171,82	Tam	Çalılık	İmarsız	25.000,00	2.500,00	02.12.2026	10:20
10	37010112801	Kastamonu	Merkez	Yukarı Kuyucak Köyü	208	13	510,32	Tam	Tarla	İmarsız	256.000,00	25.600,00	02.12.2026	10:30
11	37010112802	Kastamonu	Merkez	Yukarı Kuyucak Köyü	208	12	374,74	Tam	Tarla	İmarsız	188.000,00	18.800,00	02.12.2026	10:40
12	37010112803	Kastamonu	Merkez	Yukarı Kuyucak Köyü	208	11	538,63	Tam	Tarla	İmarsız	270.000,00	27.000,00	02.12.2026	10:50
13	37010112595	Kastamonu	Merkez	Karaş Köyü	110	46	5.328,27	Tam	Tarla	İmarsız	933.000,00	93.300,00	02.12.2026	11:00
14	37010103796	Kastamonu	Merkez	Çatalçam Köyü	197	32	352,94	Tam	Arsa	İmarsız	177.000,00	17.700,00	02.12.2026	11:10
15	37010103797	Kastamonu	Merkez	Çatalçam Köyü	197	33	2.118,57	Tam	Hali Arazi	İmarsız	883.000,00	88.300,00	02.12.2026	11:20
16	37010100542	Kastamonu	Merkez	Kuzyaka Köyü	105	5	399,44	Tam	Arsa	İmarlı (Ayrık Nizam 2 Kat, 0.40/0.80 ve çekme mesafeleri ön bahçeden 5 metre yan ve arka bahçeden 3 metre ve hmax 7,50 m)	480.000,00	48.000,00	02.12.2026	11:30
17	37010100541	Kastamonu	Merkez	Kuzyaka Köyü	105	4	376,03	Tam	Arsa	İmarlı (Ayrık Nizam 2 Kat, 0.40/0.80 ve çekme mesafeleri ön bahçeden 5 metre yan ve arka bahçeden 3 metre ve hmax 7,50 m)	452.000,00	45.200,00	02.12.2026	11:40
18	37010100543	Kastamonu	Merkez	Kuzyaka Köyü	105	6	405,63	Tam	Arsa	İmarlı (Ayrık Nizam 2 Kat, 0.40/0.80 ve çekme mesafeleri ön bahçeden 5 metre yan ve arka bahçeden 3 metre ve hmax 7,50 m)	487.000,00	48.700,00	02.12.2026	11:50
19	37010102554	Kastamonu	Merkez	Candaroğulları Mahallesi	3146	3	509,22	Tam	Ham Toprak	İmarlı (Toptan Ticaret Alanı E=1.00 Yençok=8.50m)	8.927.500,00	892.750,00	02.12.2026	12:00
20	37010103827	Kastamonu	Merkez	Gelinören Köyü	164	1	3.454,42	Tam	Ham Toprak	İmarsız	864.000,00	86.400,00	02.12.2026	13:30
21	37010113393	Kastamonu	Merkez	Hasköy Köyü	126	45	8.428,06	Tam	Ham Toprak	İmarsız	3.606.000,00	360.600,00	02.12.2026	13:40
22	37010101029	Kastamonu	Merkez	Civciler Köyü	113	14	2.087,99	Tam	Ham Toprak	İmarsız	837.000,00	83.700,00	02.12.2026	13:50
23	37010100621	Kastamonu	Merkez	Darıbükü Köyü	124	18	2.783,47	Tam	Ham Toprak	İmarsız	488.000,00	48.800,00	02.12.2026	14:00
24	37010112272	Kastamonu	Merkez	Bozoğlak Köyü	172	3	2.137,59	Tam	Tarla	İmarsız	749.000,00	74.900,00	02.12.2026	14:10
25	37010103714	Kastamonu	Merkez	Haydarlar Köyü	130	5	29.550,60	Tam	Ham Toprak	İmarsız	2.038.000,00	203.800,00	02.12.2026	14:20
26	37010113172	Kastamonu	Merkez	Ortaboğaz Köyü	109	44	342,30	Tam	Ham Toprak	İmarsız	154.000,00	15.400,00	02.12.2026	14:30
27	37010113174	Kastamonu	Merkez	Ortaboğaz Köyü	109	48	206,79	Tam	Ham Toprak	İmarsız	99.000,00	9.900,00	02.12.2026	14:40
28	37010113173	Kastamonu	Merkez	Ortaboğaz Köyü	109	45	154,38	Tam	Ham Toprak	İmarsız	69.000,00	6.900,00	02.12.2026	14:50
29	37010102583	Kastamonu	Merkez	Akmescit Mahallesi	480	20	734,19	Tam	Bahçeli Ahşap Ev	İmarlı (Korunarak Yenilenecek Yapı Düzeni 2 Katlı Konut Alanı)	5.383.000,00	538.300,00	02.12.2026	15:00
30	37010113020	Kastamonu	Merkez	Ömerli Köyü	123	15	2.570,79	Tam	Ham Toprak	İmarsız	489.000,00	48.900,00	02.12.2026	15:10

31	37010100179	Kastamonu	Merkez	Hisarardı Mahallesi	498	3	361,21	Tam	Arsa	İmarlı (Doku ve Yapısal Olarak Yenilenen Yapı Düzeni 2 Katlı Konut Alanı)	1.265.000,00	126.500,00	02.12.2026	15:20
32	37010112234	Kastamonu	Merkez	Göl Emirler Köyü	108	221	578,18	Tam	Tarla	İmarsız	261.000,00	26.100,00	02.12.2026	15:30
33	37010112498	Kastamonu	Merkez	Halifekuyucağı Köyü	108	15	4.616,08	Tam	Tarla	İmarsız	647.000,00	64.700,00	02.12.2026	15:40
34	37010112572	Kastamonu	Merkez	Halifekuyucağı Köyü	164	5	8.010,54	Tam	Tarla	İmarsız	1.202.000,00	120.200,00	02.12.2026	15:50
35	37010112571	Kastamonu	Merkez	Halifekuyucağı Köyü	164	4	5.592,85	Tam	Tarla	İmarsız	839.000,00	83.900,00	02.12.2026	16:00
36	37010104877	Kastamonu	Merkez	Başören Köyü	206	27	1.927,76	Tam	Ham Toprak	İmarsız	366.000,00	36.600,00	02.12.2026	16:10
37	37010104921	Kastamonu	Merkez	Başören Köyü	233	16	1.602,88	Tam	Çalılık	İmarsız	263.000,00	26.300,00	02.12.2026	16:20
38	37010104883	Kastamonu	Merkez	Başören Köyü	221	7	4.787,97	Tam	Çalılık	İmarsız	672.000,00	67.200,00	02.12.2026	16:30
39	37010112275	Kastamonu	Merkez	Bozoğlak Köyü	171	2	747,71	Tam	Tarla	İmarsız	225.000,00	22.500,00	02.12.2026	16:40
40	37010113360	Kastamonu	Merkez	Alçıcılar Köyü	112	4	967,48	Tam	Ham Toprak	İmarsız	484.000,00	48.400,00	02.12.2026	16:50
41	37010101770	Kastamonu	Merkez	Halife Köyü	166	51	3.558,03	Tam	Ham Toprak	İmarsız	1.246.000,00	124.600,00	02.12.2026	17:00
42	37010113303	Kastamonu	Merkez	Gölkıyık Köyü	162	46	1.150,30	Tam	Arsa	İmarsız	687.000,00	68.700,00	02.12.2026	17:10

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmaz malların satış ve kiralama ihaleleri 2886 sayılı Kanunun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü ile hizalarında gösterilen gün ve saatlerde Kastamonu Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün (Milli Emlak Müdürlüğü) Kuzeykent Mahallesi Alparslan Türkeş Bulvarı No:57 Merkez/KASTAMONU adresindeki binasında bulunan ihale salonunda toplanacak olan komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İhalelere katılacakların;

a) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

b) İhalesine girecekleri taşınmaz dosyasının hizasında belirtilen geçici teminat bedelini Kastamonu Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırdıklarına dair alındı belgesini veya teyit yazısı ile birlikte Mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektuplarını (Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi ve işin özelliğinin belirtilmesi zorunludur.) veya Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl dövizi, (Mevduat veya katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından ilgili muhasebe birimine yatırılması zorunlu olup, bunlar ihale komisyonlarınca teslim alınamaz.)

c) Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, (Gerçek kişilerin; yerleşim yeri belgesi veya ikametgah belgesini, aslını ibraz etmek suretiyle T.C. kimlik numaralı Nüfus Cüzdanı / Kimlik Kartı fotokopisini veya Nüfus Kayıt Örneğini) vekaleten ihaleye katılacakların ise noter tasdikli vekaletnameyi,

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin; yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri,

e) Taşınmaz satış ihalelerine ortaklık şeklinde iştirak halinde noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için ilgisine göre (b), (c) veya (d) maddesinde istenen tüm belgeleri ihale başlama saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

3- İhaleler ile ilgili şartname ve gerekli diğer bilgiler mesai saatleri içerisinde Kastamonu Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) ücretsiz olarak görülebilir.

4- Herhangi bir ihalenin süresinin uzaması halinde kalan ihalelere müteakip saatlerde devam edilecektir.

5- 4706 sayılı Kanunun 5'inci maddesi gereğince; Hazineye ait taşınmazların satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Satış bedelinin taksitle ödenmesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimler halinde yürürlükteki kanuni faizi ile birlikte tahsil edilir. (Satış bedelinin taksitle ödenmek istenilmesi halinde, satış tutarı belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00-(Beşbin) TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00-(Bin) TL'sını geçtiği takdirde taksitlendirme yapılabilecektir.)

6- 4706 sayılı Kanunun 7'nci maddesi gereğince; Hazineye ait taşınmaz malların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.

7- Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde, satış bedeli üzerinden Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için %0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

8- Posta ile yapılacak müracaatlarda 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine göre hazırlanmayan ve 38. maddeye göre ihale saatine kadar verilmeyen teklifler ile postadaki gecikmeler, faks ve elektronik postayla yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.

9- Komisyon gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.

10- Bu ihaleye ilişkin bilgiler https://kastamonu.csb.gov.tr ve https://www.milliemlak.gov.tr internet adreslerinden görülebilir. (Bilgi İçin İletişim Tel : 0 366 214 10 59)

İLAN OLUNUR