



T.C.
KUZEY ANADOLU KALKINMA AJANSI
GENEL SEKRETERLİK

İHALE İLANI

KUZEY ANADOLU KALKINMA AJANSI

Kuzey Anadolu Kalkınma Ajansı Hizmet Binası Yapım İşi Herkese Açık İhale usulü ile ihale edilecektir.

1. Ajansın İrtibat Bilgileri:

- 1.1. Adresi : Cebrail Mah. Saray Sokak No:1 KASTAMONU
1.2. Telefon ve faks numarası : 0366 212 58 52 – 0366 212 58 55
1.3. Elektronik posta adresi : satinalma@kuzka.gov.tr

2. İhale Konusu İşin:

- 2.1. Niteliği, türü ve miktarı : Kuzey Anadolu Kalkınma Ajansı Hizmet Binası Yapım İş, Kuzey Anadolu Kalkınma Ajansı Hizmet Binası; Kapalı alanları tahmini 5.153 m² olan Kastamonu/Merkez Kuzeykent Mah. F31B06C/14 Pafta 1404 Ada 63 parselde bulunan 5.959 m²'lik arsa üzerine bir bağımsız binanın inşaatı ve çevre düzenlenmesinin yapılmasıdır.
2.2. Yapılacağı yer : Kastamonu/Merkez Kuzeykent Mah. 1404 Ada 63 parsel
2.3. Süresi : 500 (Beşyüz) gün

3. İhalenin

- 3.1. Usulü : Herkese Açık İhale
3.2. Yapılacağı yer : Cebrail Mah. Saray Sokak No:1 KASTAMONU
3.3. Tarihi ve saati : 03.11.2015-14:00

4. İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeler ile yeterlik değerlendirmesinde uygulanacak kriterler:

- 4.1. İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri teklifleri kapsamında sunmaları gerekir:
4.1.1. Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odası veya ilgili meslek odası belgesi;
4.1.1.1. Gerçek kişi olması halinde, kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da ilgili meslek odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,
4.1.1.2. Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,
4.1.2. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri;
4.1.2.1. Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,
4.1.2.2. Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,



T.C.
KUZEY ANADOLU KALKINMA AJANSI
GENEL SEKRETERLİK

- 4.1.3.** İhale Dökümanı ekinde yer alan standart forma uygun teklif mektubu
- 4.1.4.** İhale dokümanında bulunan geçici teminata ilişkin standart forma uygun geçici teminat mektubu veya nakit teminatın Ajansın T.C. Ziraat Bankası Kastamonu Girişimci Dinamik Şubede bulunan TR 14 0001 0025 8352 8482 2050 12 IBAN numaralı hesabına yatırıldığını gösteren makbuzlar,
- 4.1.5.** İdari şartnamenin “mesleki ve teknik yeterliliğe ilişkin belgeler” başlıklı maddelerinde yeterlilik belgeleri,
- 4.1.6.** Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,
- 4.1.7.** İsteklinin ortak girişim olması halinde, Standart Forma Uygun iş ortaklığı beyannamesi,
- 4.1.8.** İhale dökümanının satın alındığına dair dekont
- 4.1.9.** Tüzel kişi tarafından iş deneyimini göstermek üzere sunulan belgenin, tüzel kişiliğin yarısından fazla hissesine sahip ortağına ait olması halinde, ticaret ve sanayi odası/ticaret odası bünyesinde bulunan ticaret sicil memurlukları veya yeminli mali müşavir ya da serbest muhasebeci mali müşavir tarafından ilk ilan tarihinden sonra düzenlenen ve düzenlendiği tarihten geriye doğru son bir yıldır kesintisiz olarak bu şartın korunduğunu gösteren belge,
- 4.1.10.** Tüzel kişi tarafından iş deneyimini göstermek üzere, en az beş yıldır % 51 veya daha fazla hissesine sahip mimar veya mühendis ortağının mezuniyet belgesinin sunulması durumunda; ticaret ve sanayi odası/ticaret odası bünyesinde bulunan ticaret sicil memurlukları veya yeminli mali müşavir ya da serbest muhasebeci mali müşavir tarafından, ilk ilan tarihinden sonra düzenlenen ve düzenlendiği tarihten geriye doğru son beş yıldır kesintisiz olarak bu şartın korunduğunu gösteren belge,
- 4.1.11.** Standart forma uygun, kaşeli ve ıslak imzalı yasaklı olunmadığına dair taahhütname,
- 4.1.12.** İhaleye konsorsiyum olarak teklif verilmesi halinde;
- 4.1.12.1.** İhaleye konsorsiyum olarak teklif edilmez.
- 4.1.13.** İhaleye iş ortaklığı olarak teklif verilmesi halinde;
- 4.1.13.1.** Bu madde boş bırakılmıştır.
- 4.1.14. Ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:**
- 4.1.14.1.** Bu madde boş bırakılmıştır.
- 4.1.15. Aşağıda yer alan usul ve esaslara göre hazırlanmış iş deneyim belgesi**
- 4.1.15.1. Mesleki ve teknik yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:**
- 4.1.15.1.1.** İsteklinin, yurt içinde veya yurt dışında kamu veya özel sektöre bedel içeren bir sözleşme kapsamında taahhüt edilen ihale konusu iş veya benzer işlere ilişkin olarak;
- 4.1.15.1.2.** İlk ilan tarihinden geriye doğru son onbeş yıl içinde geçici kabulü yapılan,
- 4.1.15.1.3.** İlk ilan tarihinden geriye doğru son onbeş yıl içinde geçici kabulü yapılan işlerde, ilk sözleşme bedelinin en az % 80'i oranında denetlenen ya da yönetilen,
- 4.1.15.1.4.** Devam eden işlerde; ilk sözleşme bedelinin tamamlanması şartıyla, ilk ilan tarihinden geriye doğru son onbeş yıl içinde gerçekleşme oranı toplam sözleşme bedelinin en az % 80'ine ulaşan ve kusursuz olarak gerçekleştirilen,
- 4.1.15.1.5.** Devredilen işlerde, devir öncesindeki veya sonrasındaki dönemde ilk sözleşme bedelinin en az % 80'inin gerçekleştirilmesi şartıyla, ilk ilan tarihinden geriye doğru son



T.C.
KUZEY ANADOLU KALKINMA AJANSI
GENEL SEKRETERLİK

onbeş yıl içinde geçici kabulü yapılan, işlere ilişkin deneyimini gösteren belgeleri sunması zorunludur.

4.1.15.1.6. İş ortaklığında, pilot ortağın istenen asgari iş deneyim tutarının en az %80'ini, diğer ortakların her birinin ise, istenen asgari iş deneyim tutarının en az %20'sini sağlaması zorunludur. Ancak ihaleye katılan iş ortaklığının ortakları tarafından ortaklık oranları ve yapısı aynı olmak kaydıyla daha önce kurulmuş olan iş ortaklığının gerçekleştirdiği bir işten elde ettiği iş deneyim belgesi sunulması halinde pilot ortak ve diğer ortakların her birinin birinci cümledeki oranlara göre asgari iş deneyim tutarını sağlaması koşulu aranmaz.

4.1.15.1.7. İstekli tarafından teklif edilen bedelin % 80 (yüzdeseksen)'inden az olmamak üzere, ihale konusu iş veya benzer işlere ait bedel içeren bir sözleşme kapsamında kabul işlemleri tamamlanan iş deneyimini gösteren belgelerin (Müteahhitlik Karnesi, İş Bitirme Belgesi gibi) sunulması gerekir.

4.1.15.1.8. İş ortaklığında, pilot ortağın istenen asgari iş deneyim tutarının tamamını sağlaması halinde; diğer ortaklar, istenen asgari iş deneyim tutarının % 40'ından az olmamak üzere, benzer işe ait olmayan bir yapım işine ilişkin belge sunabilirler.

4.1.15.1.9. Mezuniyet belgeleri/diplomalar: Bu işte iş deneyim belgesi olarak diplomalarını sunmak suretiyle ihaleye katılacak olan isteklilerden İnşaat Mühendisliği veya Mimarlık diplomaları benzer iş olarak değerlendirilecektir.

4.2. Benzer iş olarak kabul edilecek işler aşağıda belirtilmiştir:

4.2.1. 11.06.2011 tarih ve 27961 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Yapım İşlerinde Benzer İş Grupları Tebliği"nde Yer Alan Benzer İş Gruplarından (B) III. GRUP: BİNA İŞLERİ benzer iş olarak kabul edilecektir.

5. Ekonomik açıdan en avantajlı teklif, en düşük fiyat esasına göre belirlenecektir.

6. İhale dokümanının tamamı Cebrail Mah. Saray Sokak No:1 KASTAMONU adresinde, İhale ilanı ve ihale şartnameleri Ajansın (www.kuzka.gov.tr) internet sitesinden görülebilir ve 500 (beşyüz) TL karşılığı aynı adresten temin edilebilir. İhaleye teklif verecek olanların ihale dokümanını satın almaları zorunludur.

7. Teklifler, 03.11.2015, saat 14:00'a kadar Cebrail Mah. Saray Sokak No:1 KASTAMONU adresinde bulunan Kuzey Anadolu Kalkınma Ajansı Genel Sekreterliği'ne verilebileceği gibi, iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir. Postada yaşanacak gecikmelerden Ajans sorumlu tutulamaz.

8. İstekliler tekliflerini, götürü bedel üzerinden vereceklerdir. İhale sonucu, üzerine ihale yapılan istekliyle toplam bedel üzerinden götürü bedel sözleşme imzalanacaktır.

9. İstekliler teklif ettikleri bedelin %3'ünden az olmamak üzere kendi belirleyecekleri tutarda geçici teminat vereceklerdir.

10. Verilen tekliflerin geçerlik süresi, ihale tarihinden itibaren en az 90 (doksan) takvim günü olmalıdır.

11. Kuzey Anadolu Kalkınma Ajansı, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu hükümlerine tabi olmadığından, mal ve hizmet alımı ile yapım işlerine ilişkin işi ihale edip etmemekte, kısmen ihale etmekte veya dilediğine kısmen veya tamamen vermekte serbesttir.