

KASTAMONU ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

KİRALANACAK TAŞINMAZ MALLAR

İHALE SIRA NO	DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖY / MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE HİSSESİ (m ²)	CİNSİ	KİRALANACAK ALAN (m ²)	KİRALAMA AMACI	KİRA SÜRESİ	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	37010101475	Kastamonu	Merkez	Gölköy Köyü	119	105	3.183,12	Tam	Bahçe Kültürleri Ve Tavukçuluk İstasyonu	Tamamı	Tarımsal	5 Yıl	1.110.457,00	111.045,70	31.01.2024	09:30
	37010113037	Kastamonu	Merkez	Gölköy Köyü	119	109	251.546,00	Tam	Bahçe Kültürleri Ve Tavukçuluk İstasyonu	170.818,95						

SATIŞI YAPILACAK TAŞINIR MALLAR (TAŞIT)

İHALE SIRA NO	DOSYA NO	PLAKA NO	CİNSİ	MARKASI	MODELİ	ŞASE NUMARASI	BULUNDUĞU YER	KDV HARİÇ TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
2	37010500428	37 DR 124	MOBİL SAĞLIK ARACI	FORD TRANSİT	2003	NM0LXXTTFL2A46474	Kastamonu İl Özel İdaresi Araç Parkı	140.000,00	28.000,00	31.01.2024	09:40
3	37010500454	37 SD 991	ACİL YARDIM AMBULANSI	RENAULT Master 2.5	2011	VF1MAF4CE45133073	Kastamonu İl Özel İdaresi Araç Parkı	185.000,00	37.000,00	31.01.2024	09:50

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

İHALE SIRA NO	DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖY / MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
4	37010100999	Kastamonu	Merkez	Bulacık Köyü	111	41	1.548,51	Tam	Tarla	İmarsız	939.650,00	93.965,00	31.01.2024	10:00
5	37010112777	Kastamonu	Merkez	Sırasöğütler Köyü	167	92	2.514,48	Tam	Tarla	İmarsız	139.000,00	13.900,00	31.01.2024	10:15
6	37010113032	Kastamonu	Merkez	Talıpler Köyü	155	102	156,83	Tam	Arsa	İmarsız	63.000,00	6.300,00	31.01.2024	10:30
7	37010112753	Kastamonu	Merkez	Örencik Köyü	126	4	343,63	Tam	Tarla	İmarsız	312.000,00	31.200,00	31.01.2024	10:45
8	37010112953	Kastamonu	Merkez	Hacıköy Köyü	116	2	10.436,76	Tam	Tarla	İmarsız	1.045.000,00	104.500,00	31.01.2024	11:00
9	37010100659	Kastamonu	Merkez	Akçataş Köyü	102	78	1.611,63	Tam	Tarla	İmarsız	41.000,00	4.100,00	31.01.2024	11:15
10	37010100681	Kastamonu	Merkez	Akçataş Köyü	108	61	2.050,80	Tam	Tarla	İmarsız	52.000,00	5.200,00	31.01.2024	11:30
11	37010112216	Kastamonu	Merkez	Taşlık Köyü	210	3	785,15	Tam	Ham Toprak	İmarsız	432.000,00	43.200,00	31.01.2024	11:45
12	37010101460	Kastamonu	Merkez	Gölköy Köyü	146	70	13.384,02	Tam	Ham Toprak	İmarsız	3.346.100,00	334.610,00	31.01.2024	14:00
13	37010112252	Kastamonu	Merkez	Aşağıyuva Köyü	124	5	2.342,44	Tam	Ham Toprak	İmarsız	375.000,00	37.500,00	31.01.2024	14:15
14	37010112254	Kastamonu	Merkez	Aşağıyuva Köyü	130	2	3.365,29	Tam	Ham Toprak	İmarsız	678.000,00	67.800,00	31.01.2024	14:30
15	37010100536	Kastamonu	Merkez	Kuzyaka Köyü	106	2	390,76	Tam	Arsa	İmarsız	225.000,00	22.500,00	31.01.2024	14:45
16	37010100537	Kastamonu	Merkez	Kuzyaka Köyü	106	3	375,34	Tam	Arsa	İmarsız	216.000,00	21.600,00	31.01.2024	15:00
17	37010100538	Kastamonu	Merkez	Kuzyaka Köyü	106	4	373,67	Tam	Arsa	İmarsız	215.000,00	21.500,00	31.01.2024	15:15
18	37010113298	Kastamonu	Merkez	Kavalca Köyü	150	27	802,13	Tam	Arsa	İmarsız	402.000,00	40.200,00	31.01.2024	15:30
19	37010112954	Kastamonu	Merkez	Akdoğan Köyü	168	2	366,25	Tam	Arsa	İmarsız	461.000,00	46.100,00	31.01.2024	15:45

- 1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmaz malların satış ve kiralama ihaleleri ile taşınır malların satış ihaleleri 2886 sayılı Kanununun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü ile hizalarında gösterilen gün ve saatlerde Kastamonu Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün (Milli Emlak Müdürlüğü) Kuzeykent Mahallesi Alparslan Türkeş Bulvarı No:57 Merkez/KASTAMONU adresindeki binasında bulunan ihale salonunda toplanacak olan komisyon huzurunda yapılacaktır.
- 2- İhalelere katılacakların;
 - a) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,
 - b) İhalesine girecekleri taşınmaz veya taşınır dosyasının hizasında belirtilen ve Kastamonu Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne geçici teminat bedelini yatırdıklarına dair vezne alındısını yada teyit yazısı ile birlikte Bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri süresiz (banka şubelerince verilen teminat mektuplarının toplamı ile aynı şube limitlerini gösterir limit içi olarak düzenlenmiş ve işin özelliği belirtilmiş) teminat mektuplarını yada Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır), taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz,
 - b) Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, (Gerçek kişilerin; yerleşim yeri belgesi veya ikametgah belgesini, aslını ibraz etmek suretiyle T.C. kimlik numaralı Nüfus Cüzdanı / Kimlik Kartı fotokopisini veya Nüfus Kayıt Örneğini) vekaleten ihaleye katılacakların ise noter tasdikli vekaletnameyi,
 - c) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri,
 - d) Taşınmaz satış ihalelerine ortaklık şeklinde iştirak halinde noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için ilgisine göre (b) veya (c) maddesinde istenen tüm belgeleri, ihale başlama saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.
- 3- İhaleler ile ilgili şartname ve gerekli diğer bilgiler mesai saatleri içerisinde Kastamonu Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) ücretsiz olarak, taşıtlar buldukları yerlerde görülebilir.
- 4- Herhangi bir ihalenin süresinin uzaması halinde kalan ihalelere müteakip saatlerde devam edilecektir.
- 5- 4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (K.D.V., Karar Pulu ve Tapu Harcı) müstesnadır. Satışı yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.
- 6- Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için %0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.
- 7- 4706 sayılı Kanununun 5'inci maddesi gereğince; Hazineye ait taşınmazların satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenir. (Satış bedelinin Belediye mücavir alan sınırları içerisindeki taşınmazlarda 5.000,00-(Beşbin) TL'yi, bu sınırlar dışında ise 1.000,00-(Bin) TL'yi aşması ve talep edilmesi halinde, bedelin 1/4'ü peşin, kalanı en fazla iki yılda, yürürlükteki kanuni faiz oranı uygulanmak suretiyle taksitle ödeme yapılabilecektir.)
- 8- Kiraya verilecek 2 parselde toplam 174.002,07 m² yüzölçümlü alanın (İhale Sıra No:1) ihalesi dosyalarında bulunan krokilerindeki alanlara göre yapılacak olup, tekliflerin bir bütün olarak verilmesi gerekmektedir. İlk yıl için kira bedelinin dörtte biri sözleşmenin düzenlenmesinden önce, kalanı üçer aylık dönemler hâlinde üç eşit taksitle, müteakip yıllar kira bedelleri ise, üçer aylık dönemler hâlinde dört eşit taksitle ödenir.
- 9- Taşıtların satış bedelleri **peşin olarak** ve ihale bedelleri üzerinden ayrıca **KDV** alınacak olup, diğer vergi, resim, harçlar ve trafiğe tescil masrafı, TÜVTÜRK' de muayene ve emisyon ölçüm ve zorunlu trafik sigorta bedelleri alıcı tarafından ödenecek ve süresi içinde işlemleri alıcı tarafından yaptırılacaktır.
- 10- Taşınır mallar (taşıt) mevcut durumları ile satılacak olup, satış sonrası taşıtların tamiri, Trafiğe Uygunluk Belgesi ile piyasaya arzı için alınması gereken belgeler ve izinler alıcıya aittir.
- 11- Posta ile yapılacak müracaatlarda 2886 sayılı Kanununun 37. maddesine göre hazırlanmayan teklifler ve 38. maddeye göre ihale saatine kadar verilmeyen teklifler ile postadaki gecikmeler ve de faks ve elektronik postayla yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.
- 12- Komisyon gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.
- 13- Bu ihaleye ilişkin bilgiler <https://kastamonu.csb.gov.tr> ve <https://www.milliemlak.gov.tr> internet adreslerinden görülebilir. (Bilgi için İletişim Tel : 0 366 214 10 59)

İLAN OLUNUR