

KASTAMONU ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

Ek-1

KİRALANACAK TAŞINMAZ MALLAR

İHALE SIRA NO	DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖY / MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE HİSSESİ (m ²)	CİNSİ	KİRALANACAK ALAN (m ²)	KİRALAMA AMACI	KİRA SÜRESİ	İLK YIL TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	37010101391	Kastamonu	Merkez	Emirli Köyü	121	103	26.620,65	Tam	Tarla	23.613,20	Tarımsal	5 Yıl	62.000,00	12.400,00	11.12.2023	09:30
2	37010112190	Kastamonu	Merkez	Hocaköy Köyü	158	1	5.627,17	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarımsal	5 Yıl	25.500,00	5.100,00	11.12.2023	09:40
3	37010112362	Kastamonu	Merkez	Hacımuharrem Köyü	-	1176	1.396,98	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarımsal	5 Yıl	3.600,00	720,00	11.12.2023	09:50
4	37010112364	Kastamonu	Merkez	Hacımuharrem Köyü	-	1180	2.384,70	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarımsal	5 Yıl	6.500,00	1.300,00	11.12.2023	10:00
5	37010102963	Kastamonu	Merkez	Yukarıbatak Köyü	101	1	677.514,34	Tam	Hali Arazi	3.285,98	Tarımsal	5 Yıl	12.500,00	2.500,00	11.12.2023	10:10

İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK TAŞINMAZ MALLAR

İHALE SIRA NO	DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖY / MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE HİSSESİ (m ²)	CİNSİ	İMAR DURUMU	İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK ALAN (m ²)	İRTİFAK HAKKI TESİS AMACI VE SÜRESİ	İLK YIL TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
6	37010108029	Kastamonu	Merkez	Budamış Mahallesi	327	19	4.801,64	Tam	Tarla	İmarsız	4.779,30	İmar planı ile getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak konut ve enerji hariç olmak üzere eğitim, sağlık, spor, sanayi, organik tarım, organize hayvancılık, sosyal, kültürel, turizm (konaklama hariç) vb. tesisler yapılmak amacıyla - 30 (Otuz) Yıl	85.000,00	25.500,00	11.12.2023	10:30
	37010111753	Kastamonu	Merkez	Bulacık Köyü	112	2	28.055,78	Tam	Ham Toprak	İmarsız	1.124,50					
	37010111747	Kastamonu	Merkez	Bulacık Köyü	326	73	1.451,53	Tam	Ham Toprak	İmarsız	785,50					
7	37010112694	Kastamonu	Merkez	Küçükusu Köyü	103	88	100.357,63	Tam	Ham Toprak	İmarsız	Tamamı	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretimi yapılması amacıyla - 29 (Yirmidokuz) Yıl	30.250,00	9.075,00	11.12.2023	11:00

SATIŞI YAPILACAK TAŞINIR MALLAR (TAŞIT)

İHALE SIRA NO	DOSYA NO	PLAKA NO	CİNSİ	MARKASI	MODELİ	ŞASE NUMARASI	BULUNDUĞU YER	KDV HARİÇ TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
8	37010500452	37 DK 532	KAMYON	FORD D-1210	1983	DJDCDE.059735	Kastamonu İl Tarım Ve Orman Müdürlüğü	160.000,00	32.000,00	11.12.2023	14:00
9	37010500428	37 DR 124	MOBİL SAĞLIK ARACI	FORD TRANSİT	2003	NM0LXXTTFL2A46474	Kastamonu İl Özel İdaresi Araç Parkı	140.000,00	28.000,00	11.12.2023	14:20
10	37010500457	37 PA 348	MİNİBÜS	FORD TRANSİT	2000	SFAEXXDJVEXM24217	Kastamonu Tapu Kadastro XIX. Bölge Müdürlüğü Otoparkı	160.000,00	32.000,00	11.12.2023	14:40
11	37010500454	37 SD 991	ACİL YARDIM AMBULANSI	RENAULT Master 2.5	2011	VF1MAF4CE45133073	Kastamonu İl Özel İdaresi Araç Parkı	185.000,00	37.000,00	11.12.2023	15:00

KASTAMONU ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

Ek-1

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

İHALE SIRA NO	DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖY / MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZINE HİSSESİ	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
12	37010101881	Kastamonu	Merkez	Kırcalar Köyü	143	1	826,82	Tam	Tarla	İmarsız	744.150,00	74.415,00	12.12.2023	09:30
13	37010112629	Kastamonu	Merkez	Kasabaörencik Köyü	150	64	1.577,83	Tam	Tarla	İmarsız	64.000,00	6.400,00	12.12.2023	09:45
14	37010108838	Kastamonu	Merkez	Ümit Köyü	105	35	2.232,27	Tam	Ham Toprak	İmarsız	828.200,00	82.820,00	12.12.2023	10:00
15	37010112608	Kastamonu	Merkez	Karaş Köyü	121	21	1.794,87	Tam	Ham Toprak	İmarsız	110.000,00	11.000,00	12.12.2023	10:15
16	37010100999	Kastamonu	Merkez	Bulacık Köyü	111	41	1.548,51	Tam	Tarla	İmarsız	939.650,00	93.965,00	12.12.2023	10:30
17	37010112777	Kastamonu	Merkez	Sırasöğütler Köyü	167	92	2.514,48	Tam	Tarla	İmarsız	126.000,00	12.600,00	12.12.2023	10:45
18	37010109692	Kastamonu	Merkez	Küçüksu Köyü	183	2	6.700,03	Tam	Ham Toprak	İmarsız	1.005.500,00	100.550,00	12.12.2023	11:00
19	37010112799	Kastamonu	Merkez	Yukarıkuyucak Köyü	219	2	862,42	Tam	Tarla	İmarsız	380.000,00	38.000,00	12.12.2023	11:15
20	37010112971	Kastamonu	Merkez	Alpagut Köyü	152	11	5.380,34	Tam	Arsa	İmarsız	863.500,00	86.350,00	12.12.2023	11:30
21	37010102582	Kastamonu	Merkez	Subaşı Köyü	118	6	8.310,93	Tam	Ham Toprak	İmarsız	2.585.600,00	258.560,00	12.12.2023	11:45
22	37010101460	Kastamonu	Merkez	Gölköy Köyü	146	70	13.384,02	Tam	Ham Toprak	İmarsız	3.346.100,00	334.610,00	12.12.2023	14:00
23	37010112753	Kastamonu	Merkez	Örencik Köyü	126	4	343,63	Tam	Tarla	İmarsız	312.000,00	31.200,00	12.12.2023	14:15
24	37010112953	Kastamonu	Merkez	Hacıköy Köyü	116	2	10.436,76	Tam	Tarla	İmarsız	1.045.000,00	104.500,00	12.12.2023	14:30
25	37010112363	Kastamonu	Merkez	Hacimuharrem Köyü	-	1178	3.965,64	Tam	Tarla	İmarsız	357.000,00	35.700,00	12.12.2023	14:45
26	37010112375	Kastamonu	Merkez	Hacimuharrem Köyü	-	1192	2.023,03	Tam	Ham Toprak	İmarsız	197.000,00	19.700,00	12.12.2023	15:00
27	37010100659	Kastamonu	Merkez	Akçataş Köyü	102	78	1.611,63	Tam	Tarla	İmarsız	41.000,00	4.100,00	12.12.2023	15:15
28	37010100681	Kastamonu	Merkez	Akçataş Köyü	108	61	2.050,80	Tam	Tarla	İmarsız	52.000,00	5.200,00	12.12.2023	15:30
29	37010100682	Kastamonu	Merkez	Akçataş Köyü	108	64	6.780,40	Tam	Tarla	İmarsız	212.000,00	21.200,00	12.12.2023	15:45
30	37010100697	Kastamonu	Merkez	Akçataş Köyü	144	12	5.210,79	Tam	Tarla	İmarsız	157.000,00	15.700,00	12.12.2023	16:00
31	37010100698	Kastamonu	Merkez	Akçataş Köyü	144	13	2.125,30	Tam	Tarla	İmarsız	64.000,00	6.400,00	12.12.2023	16:15
32	37010100707	Kastamonu	Merkez	Akçataş Köyü	174	3	2.639,36	Tam	Ham Toprak	İmarsız	185.000,00	18.500,00	12.12.2023	16:30
33	37010100519	Kastamonu	Merkez	Kuzuyaka Köyü	101	1	466,23	Tam	Arsa	İmarsız	298.000,00	29.800,00	13.12.2023	09:30
34	37010100546	Kastamonu	Merkez	Kuzuyaka Köyü	104	2	401,02	Tam	Arsa	İmarsız	161.000,00	16.100,00	13.12.2023	09:45
35	37010100547	Kastamonu	Merkez	Kuzuyaka Köyü	104	4	380,61	Tam	Arsa	İmarsız	153.000,00	15.300,00	13.12.2023	10:00
36	37010100548	Kastamonu	Merkez	Kuzuyaka Köyü	104	5	382,46	Tam	Arsa	İmarsız	153.000,00	15.300,00	13.12.2023	10:15
37	37010100549	Kastamonu	Merkez	Kuzuyaka Köyü	104	6	387,30	Tam	Arsa	İmarsız	155.000,00	15.500,00	13.12.2023	10:30
38	37010101041	Kastamonu	Merkez	Çakıllı Köyü	140	12	1.747,63	Tam	Tarla	İmarsız	175.000,00	17.500,00	13.12.2023	10:45
39	37010101045	Kastamonu	Merkez	Çakıllı Köyü	103	2	7.363,71	Tam	Tarla	İmarsız	185.000,00	18.500,00	13.12.2023	11:00
40	37010113023	Kastamonu	Merkez	Eşen Köyü	169	148	119,05	Tam	Ham Toprak	İmarsız	18.000,00	1.800,00	13.12.2023	11:15
41	37010113024	Kastamonu	Merkez	Eşen Köyü	169	142	2.029,12	Tam	Ham Toprak	İmarsız	305.000,00	30.500,00	13.12.2023	11:30
42	37010112168	Kastamonu	Merkez	Hocaköy Köyü	110	19	1.419,81	Tam	Ham Toprak	İmarsız	249.000,00	24.900,00	13.12.2023	11:45
43	37010109484	Kastamonu	Merkez	İnceboğaz Köyü	126	48	622,55	Tam	Ham Toprak	İmarsız	185.000,00	18.500,00	13.12.2023	14:00
44	37010112897	Kastamonu	Merkez	İnceboğaz Köyü	126	49	62,66	Tam	Bahçe	İmarsız	10.000,00	1.000,00	13.12.2023	14:15
45	37010112251	Kastamonu	Merkez	Aşağıyuva Köyü	124	3	242,90	Tam	Ham Toprak	İmarsız	49.000,00	4.900,00	13.12.2023	14:30
46	37010112252	Kastamonu	Merkez	Aşağıyuva Köyü	124	5	2.342,44	Tam	Ham Toprak	İmarsız	375.000,00	37.500,00	13.12.2023	14:45
47	37010112253	Kastamonu	Merkez	Aşağıyuva Köyü	124	6	147,60	Tam	Arsa	İmarsız	30.000,00	3.000,00	13.12.2023	15:00
48	37010112255	Kastamonu	Merkez	Aşağıyuva Köyü	131	2	441,65	Tam	Ham Toprak	İmarsız	89.000,00	8.900,00	13.12.2023	15:15
49	37010112258	Kastamonu	Merkez	Aşağıyuva Köyü	132	227	995,84	Tam	Ham Toprak	İmarsız	200.000,00	20.000,00	13.12.2023	15:30
50	37010109744	Kastamonu	Merkez	Sipahi Köyü	109	12	3.878,70	1/2	Tarla	İmarsız	39.000,00	3.900,00	13.12.2023	15:45
51	37010109746	Kastamonu	Merkez	Sipahi Köyü	110	3	2.317,79	1/2	Tarla	İmarsız	17.500,00	1.750,00	13.12.2023	16:00
52	37010109747	Kastamonu	Merkez	Sipahi Köyü	110	69	2.140,89	1/2	Tarla	İmarsız	16.500,00	1.650,00	13.12.2023	16:15
53	37010109753	Kastamonu	Merkez	Sipahi Köyü	115	33	1.575,80	1/2	Tarla	İmarsız	20.000,00	2.000,00	13.12.2023	16:30

- 1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmaz malların satış ve kiralama ihaleleri ile taşınır malların satış ihaleleri 2886 sayılı Kanunun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü ile irtfak hakkı tesis edilecek taşınmazların ihalesi ise 2886 sayılı Kanunun 51/g maddesin göre pazarlık usulü ile hizalarında gösterilen gün ve saatlerde Kastamonu Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün (Milli Emlak Müdürlüğü) Kuzeykent Mahallesi Alparslan Türkeş Bulvarı No:57 Merkez/KASTAMONU adresindeki binasında buluna ihale salonunda toplanacak olan komisyon huzurunda yapılacaktır.
- 2- İhalelere katılacakların;
- a) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,
- b) İhalesine girecekleri taşınmaz veya taşınır dosyasının hizasında belirtilen ve Kastamonu Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne geçici teminat bedelini yatırdıklarına dair vezne alındısını yada teyit yazısı ile birlikte Bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri süresiz (banka şubelerince verilen teminat mektuplarının toplamı ile aynı şube limitlerini gösterir limit içi olarak düzenlenmiş ve için özelliği belirtilmiş) teminat mektuplarını yada Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır), taşınmaz satış ihalelerinde dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz,
- b) Gerçek kişilerin T.C. kimlik numaraları, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, (Gerçek kişilerin; yerleşim yeri belgesi veya ikametgah belgesini, aslını ibraz etmek suretiyle T.C. kimlik numaralı Nüfus Cüzdanı / Kimlik Kartı fotokopisini veya Nüfus Kayıt Örneğini) vekaleten ihaleye katılacakların ise noter tasdikli vekaletnameyi,
- c) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri,
- d) Taşınmaz satış ihalelerine ortaklık şeklinde iştirak halinde noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için ilgisine göre (b) veya (c) maddesinde istenen tüm belgeleri, ihale başlama saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.
- 3- İhaleler ile ilgili şartname ve gerekli diğer bilgiler mesai saatleri içerisinde Kastamonu Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nde (Milli Emlak Müdürlüğü) ücretsiz olarak, taşıtlar buldukları yerlerde görülebilir.
- 4- Herhangi bir ihalenin süresinin uzaması halinde kalan ihalelere müteakip saatlerde devam edilecektir.
- 5- 4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (K.D.V., Karar Pulu ve Tapu Harcı) müstesnadır. Satışı yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.
- 6- Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için %0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.
- 7- 4706 sayılı Kanunun 5'inci maddesi gereğince; Hazineye ait taşınmazların satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. Satış bedelinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenir. (Satış bedelinin Belediye mücavir alan sınırları içerisindeki taşınmazlarda 5.000,00-(Beşbin) TL'yi, bu sınırlar dışında ise 1.000,00-(Bin) TL'yi aşması ve talep edilmesi halinde, bedelin 1/4'ü peşin, kalanı en fazla iki yılda, yürürlükteki kanuni faiz oranı uygulanmak suretiyle taksitle ödeme yapılabilecektir.)
- 8- Taşıtların satış bedelleri **peşin olarak** ve ihale bedelleri üzerinden ayrıca **KDV** alınacak olup, diğer vergi, resim, harçlar ve trafığe tescil masrafı, **TÜVTÜRK**' de muayene ve emisyon ölçüm ve zorunlu trafik sigorta bedelleri alıcı tarafından ödenecek ve süresi içinde işlemleri alıcı tarafından yaptırılacaktır.
- 9- Taşınır mallar (taşıt) mevcut durumları ile satılacak olup, satış sonrası taşıtların tamiri, Trafığe Uygunluk Belgesi ile piyasaya arzı için alınması gereken belgeler ve izinler alıcıya aittir.
- 10- a) Bağımsız ve sürekli nitelikli irtfak hakkı tesis edilecek **3 parçada toplam 6.689,30 m²** yüzölçümlü taşınmazların (**ihale Sıra No:6**) ihalesi dosyasında bulunan krokisindeki alanlara göre yapılacak olup, tekliflerin bütün olarak verilmesi gerekmektedir.
- b) İrtifak hakkı ihalesi sonucunda, yapılacak yatırım için ön izne ihtiyaç duyulması halinde, lehine irtfak hakkı tesis edilecek yatırımcıya; fiili kullanım olmaksızın tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması veya imar planının yaptırılması,değiştirilmesi ya da uygulama projelerinin hazırlanması ve onaylatılması, ilgili kamu idarelerinden gerekli izin ve ruhsatın alınması gibi işlemlerin yerine getirilmesi için bir yıl süreyle ön izin verilir. Verilen ve uzatılan ön izin sürelerinin toplamı dört yıl geçemez. Ön izin döneminde süre dondurulmaz.
- c) Ön izin bedeli, ihale bedelinin; birinci ve ikinci yıllar için yüzde yirmisi, üçüncü yıl için yüzde otuzu, dördüncü yıl için yüzde kırkı olarak belirlenir. Bu şekilde belirlenen ön izin bedeli ikinci, üçüncü ve dördüncü yıllar için; ihale bedelinin Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 14 üncü maddesi uyarınca artırılması sonucunda oluşacak bedel üzerinden hesaplanır. Fiili kullanım olması halinde bu alana isabet eden ön izin bedeli, irtfak hakkı bedelidir.
- d) Ön izin verilen hallerde, ilk yıl irtfak hakkı bedeli; ihale ile belirlenen bedelin ön iznine geçen süre dikkate alınarak Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE-oniki aylık ortalama olarak yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle tespit edilecek bedeldir. İrtifak hakkı ilk yıl bedeli ihale bedeline, ikinci ve üçüncü yıl bedelleri ise resmi senet gereğince tespit edilecek bedellere yüzde yetmiş indirim uygulanarak tahsil edilir. İlk yıl irtfak hakkı ve ön izin bedelleri, ihalenin onaylanmasına ilişkin kararın müşteriye tebliğ tarihinden itibaren onbeş gün içinde peşin olarak ödenir. Müteakip yıllar irtfak hakkı bedelleri ise, resmi senette belirtilen tarihte peşin olarak ödenir. Ayrıca irtfak hakkı kurulan Hazine taşınması üzerinde yapılacak tesis hakkında Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 79 uncu maddesi uyarınca hasılatın pay alınır.
- 11- **A) İrtifak hakkı tesis edilecek taşınmaz (İhale Sıra No:7)** üzerinde; 412 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliği kapsamında, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması amacıyla yirmi dokuz (29) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikte olmayan irtfak hakkı tesis edilecektir.
- B) İrtifak hakkı tesisi veya kullanma izni verilmesine ilişkin ihalelerde (İhale Sıra No:7)** ihaleye katılacakların ihale öncesinde, anılan Kanun ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte yer alan bilgi ve belgelerle birlikte;
- a) Kurulması planlanan elektrik üretim tesisinin türü (güneş, rüzgâr, jeotermal, hidrolik veya biyokütle enerjisine dayalı üretim tesisi) ile kurulu gücünü belirtir dilekçeyi,
- b) Tüketim aboneliği/abonelikleri için bağlantı anlaşmasındaki sözleşme gücünü gösteren ilgili Şebeke İşletmecisinden alınacak yazılı ihale öncesinde İdareye teslim etmeleri gerekmektedir.
- C) (1)** Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretimi yapılmasına yönelik olarak Hazine taşınmazları üzerinde irtfak hakkı tesis edilmesi/kullanma izni verilmesi amacıyla, 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 14 üncü maddesi çerçevesinde Büyük Ova Koruma Alanı dışında;
- a) Sanayi abone grubunda yer alan kişiler,
- b) Kamu ve özel hizmetler sektörü ile diğer abone grubunda yer alan kişiler,
- c) Tarımsal faaliyetler abone grubunda yer alan kişiler, başvuruda bulunabilir.
- (2) Büyük Ova Koruma Alanı içinde ise sadece tarımsal faaliyetler abone grubunda yer alan kişiler başvuruda bulunabilir.
- (3) Mesken ve aydınlatma abone grubunda yer alan kişiler bu Tebliğ kapsamında başvuruda bulunamazlar.
- D) Yatırımcılar tarafından bir veya birden fazla tüketim tesisi için birden fazla üretim tesisi kurulmak istenmesi halinde, farklı görevli tedarik şirketi bölgesi sınırları içinde üretim tesisi kurulabilir.**
- E) a)** Yenilenebilir enerji kaynağına dayalı elektrik üretim tesislerinin güç sınırı, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğine göre belirlenir.
- b) Güneş enerjisine dayalı olarak kurulacak lisanssız elektrik üretimi tesislerinde bir MWe başına kurulu güç için azami **on beş dönüm** santral sahasının kullanılmasına izin verilir.
- F) (1)** Hazine taşınmazları hakkında yapılan irtfak hakkı/kullanma izni ihalelerinin onayını müteakip, yatırımcılara fiili kullanımı olmaksızın Ön İzin Sözleşmesi düzenlenmek suretiyle **bir yıl** süreli ön izin verilir.
- (2) Taşınmaz üzerinde kurulması planlanan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca dağıtım ve/veya iletim sistemi ile ilgili kapasite garantisi verilmemekte olup Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği kapsamında kapasite alma işlemleri ön izin süresi içerisinde ön izin sahibi tarafından yerine getirilecektir.
- (3) Bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu, ön izin sahibi tarafından ön izin süresi içerisinde İdareye teslim edilir. İdarece, bağlantı anlaşmasına çağrı mektubunda yer alan kurulu güç için gerekli taşınmaz miktarı tespit edilerek ön izin verilmesi gereken taşınmaz yüzölçümünü belirlerken ön izin sözleşmesi revize edilir. Taşınmazın kalan kısmının ifrazının mümkün olması halinde taşınmaz ifraz edilir.
- G) İrtifak hakkı tesis edilen/kullanma izni verilen taşınmaz üzerinde yapılacak olan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesislerine ilişkin işlemlerde Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinde düzenlenen inşaat sürelerine ilişkin hükümler uygulanacaktır.**
- 12- Posta ile yapılacak müracaatlarda 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine göre hazırlanmayan teklifler ve 38. maddeye göre ihale saatine kadar verilmeyen teklifler ile postadaki gecikmeler ve de faks ve elektronik postayla yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.
- 13- Komisyon gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmama kararına serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.
- 14- Bu ihaleye ilişkin bilgiler <https://kastamonu.csb.gov.tr> ve <https://www.milliemlak.gov.tr> internet adreslerinden görülebilir. (Bilgi İçin İletişim Tel : 0 366 214 10 59)

İLAN OLUNUR