

KASTAMONU ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINIR MALLAR (TAŞIT)																	
İHALE SIRA NO	DOSYA NO	PLAKA NO	CİNSİ	MARKASI	MODELİ	ŞAŞE NUMARASI	BULUNDUĞU YER					KDV HARİÇ TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ		
1	37010500452	37 DK 532	KAMYON	FORD D-1210	1983	DJDCDE.059735	Kastamonu İl Tarım Ve Orman Müdürlüğü					150.000,00	15.000,00	11.07.2023	09.30		
2	37010500453	37 LF 811	AMBULANS	FIAT Ducato Van 3.0 M. JET	2008	ZFA25000001322831	Kastamonu Eğitim ve Araştırma Hastanesi					160.000,00	16.000,00	11.07.2023	10.00		
3	37010500454	37 SD 991	AMBULANS	RENAULT Master 2.5	2011	VF1MAF4CE45133073	Kastamonu Eğitim ve Araştırma Hastanesi					180.000,00	18.000,00	11.07.2023	10.30		
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR (KAMU KONUTU)																	
İHALE SIRA NO	DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖY / MAHALLE	ADA - PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²) - Hazine Hissesi	BİNA NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	ARSA PAYI / PAYDASI	BAĞIMSIZ BÖLÜM ALANI (Brüt) m ²	Fili Durumu - Ön Alım Hakkı Sahibi Var mı	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
4	37010112007	Kastamonu	Merkez	Topçuoğlu Mahallesi	327 - 57	Mesken	403,75 Tam	17	1.	6	11/138	119,00	Dolu - Var	750.000,00	75.000,00	11.07.2023	11.00
İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK TAŞINMAZ MALLAR																	
İHALE SIRA NO	DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖY / MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE HİSSESİ (m ²)	CİNSİ	İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK ALAN (m ²)	İRTİFAK HAKKI TESİS AMACI	İLK YIL TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ		
5	37010112694	Kastamonu	Merkez	Küçüksu Köyü	103	88	100.357,63	Tam	Ham Toprak	100.357,63	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	30.250,00	9.075,00	11.07.2023	11.30		
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR																	
İHALE SIRA NO	DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖY / MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ			
6	37010112952	Kastamonu	Merkez	Candaroğulları Mahallesi	854	304	194,27	Tam	Arsa	B-6 Bitişik Nizam Altı Katlı Konut Alanı	1.465.000,00	146.500,00	11.07.2023	14.00			
7	37010100714	Kastamonu	Merkez	Akdoğan Köyü	212	53	1.853,24	Tam	Ham Toprak	İmarsız	130.000,00	13.000,00	11.07.2023	14.30			
8	37010112067	Kastamonu	Merkez	Çorumlu Köyü	182	14	491,73	Tam	Arsa	İmarsız	99.000,00	9.900,00	11.07.2023	14.45			
9	37010111896	Kastamonu	Merkez	Köklü Köyü	104	7	7.944,48	Tam	Tarla	İmarsız	381.000,00	38.100,00	11.07.2023	15.00			
10	37010112670	Kastamonu	Merkez	Keremli Köyü	207	18	3.387,38	Tam	Ham Toprak	İmarsız	377.000,00	37.700,00	11.07.2023	15.15			
11	37010112629	Kastamonu	Merkez	Kasabaörencik Köyü	150	64	1.577,83	Tam	Tarla	İmarsız	64.000,00	6.400,00	11.07.2023	15.30			
12	37010112608	Kastamonu	Merkez	Karış Köyü	121	21	1.794,87	Tam	Ham Toprak	İmarsız	110.000,00	11.000,00	11.07.2023	15.45			
13	37010112656	Kastamonu	Merkez	Baltacı Köyü	130	4	454,35	Tam	Arsa	İmarsız	91.000,00	9.100,00	11.07.2023	16.00			
14	37010112374	Kastamonu	Merkez	Hacimuharem Köyü	-	1191	282,05	Tam	Tarla	İmarsız	22.000,00	2.200,00	11.07.2023	16.15			
15	37010105831	Kastamonu	Merkez	Kurucaöen Köyü	144	7	1.028,16	Tam	Arsa	İmarsız	258.000,00	25.800,00	11.07.2023	16.30			
16	37010112338	Kastamonu	Merkez	Hacıköy Köyü	103	48	5.293,47	Tam	Tarla	İmarsız	382.000,00	38.200,00	12.07.2023	09.30			
17	37010112699	Kastamonu	Merkez	Küçüksu Köyü	125	5	915,22	Tam	Tarla	İmarsız	51.000,00	5.100,00	12.07.2023	09.45			
18	37010112707	Kastamonu	Merkez	Küçüksu Köyü	150	12	464,20	Tam	Arsa	İmarsız	82.000,00	8.200,00	12.07.2023	10.00			
19	37010112708	Kastamonu	Merkez	Küçüksu Köyü	150	13	134,74	Tam	Arsa	İmarsız	24.000,00	2.400,00	12.07.2023	10.15			
20	37010112710	Kastamonu	Merkez	Küçüksu Köyü	184	44	163,99	Tam	Tarla	İmarsız	21.000,00	2.100,00	12.07.2023	10.30			
21	37010112711	Kastamonu	Merkez	Küçüksu Köyü	184	45	1.216,48	Tam	Tarla	İmarsız	213.000,00	21.300,00	12.07.2023	10.45			
22	37010112777	Kastamonu	Merkez	Sırasöğütler Köyü	167	92	2.514,48	Tam	Tarla	İmarsız	126.000,00	12.600,00	12.07.2023	11.00			
23	37010113048	Kastamonu	Merkez	Subaşı Köyü	122	101	251,55	Tam	Arsa	İmarsız	202.000,00	20.200,00	12.07.2023	11.15			
24	37010102766	Kastamonu	Merkez	Nalcıkuyucağı Köyü	117	236	2.800,82	Tam	Hali Arazi	İmarsız	365.000,00	36.500,00	12.07.2023	11.30			
25	37010112799	Kastamonu	Merkez	Yukarıkuyucak Köyü	219	2	862,42	Tam	Tarla	İmarsız	380.000,00	38.000,00	12.07.2023	11.45			
26	37010109744	Kastamonu	Merkez	Sipahi Köyü	109	12	3.878,70	1/2	Tarla	İmarsız	39.000,00	3.900,00	12.07.2023	14.00			
27	37010109746	Kastamonu	Merkez	Sipahi Köyü	110	3	2.317,79	1/2	Tarla	İmarsız	17.500,00	1.750,00	12.07.2023	14.15			
28	37010109747	Kastamonu	Merkez	Sipahi Köyü	110	69	2.140,89	1/2	Tarla	İmarsız	16.500,00	1.650,00	12.07.2023	14.30			
29	37010109750	Kastamonu	Merkez	Sipahi Köyü	113	109	365,91	1/2	Bahçe	İmarsız	9.500,00	950,00	12.07.2023	14.45			
30	37010109751	Kastamonu	Merkez	Sipahi Köyü	114	5	458,95	1/2	Bahçe	İmarsız	11.500,00	1.150,00	12.07.2023	15.00			
31	37010109753	Kastamonu	Merkez	Sipahi Köyü	115	33	1.575,80	1/2	Tarla	İmarsız	20.000,00	2.000,00	12.07.2023	15.15			
32	37010109754	Kastamonu	Merkez	Sipahi Köyü	117	23	225,78	1/2	Bahçe	İmarsız	6.000,00	600,00	12.07.2023	15.30			
33	37010109759	Kastamonu	Merkez	Sipahi Köyü	149	23	3.442,59	1/2	Tarla	İmarsız	17.500,00	1.750,00	12.07.2023	15.45			

- 1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmaz ve taşınır malların satış ihaleleri 2886 sayılı Kanunun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü ile irtifak hakkı tesis edilecek taşınmazın ihalesi ise 2886 sayılı Kanunun 51/g maddesine göre pazarlık usulü ile hizalarında gösterilen gün ve saatlerde Kastamonu Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün (Milli Emlak Müdürlüğü) Kuzeykent Mahallesi Alparslan Türkeş Bulvarı No:57 Merkez/KASTAMONU adresindeki binasının 1. katında bulunan ihale salonunda toplanacak olan komisyon huzurunda yapılacaktır.
- 2- İhalelere katılacakların;
- a) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,
- b) İhalesine girecekleri taşınmaz veya taşınır dosyasının hizasında belirtilen ve Kastamonu Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne geçici teminat bedelini yatdırdıklarına dair veze alındısını yada teyit yazısı ile birlikte Bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri süresiz (banka şubelerince verilen teminat mektuplarının toplamı ile aynı şube limitlerini toplamı ile aynı şube limitlerini gösterir limit içi olarak düzenlenmiş ve işin özelliği belirtilmiş) teminat mektuplarını yada Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri (Nominal bedele faiz dahil edilecek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekbül eden satış değerleri esas alınır), taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz,
- b) Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, (Gerçek kişilerin; yerleşim yeri belgesi veya ikametgah belgesini, aslını ibraz etmek suretiyle T.C. kimlik numaralı Nüfus Cüzdanı / Kimlik Kartı fotokopisini veya Nüfus Kayıt Örneğini) vekaleten ihaleye katılacakların ise noter tasdikli vekaletnameyi,
- c) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri,
- d) Taşınmaz satış ihalelerine ortaklık şeklinde iştirak halinde noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için ilgisine göre (b) veya (c) maddesinde istenen tüm belgeleri, ihale başlama saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.
- 3- İhaleler ile ilgili şartname ve gerekli diğer bilgiler mesai saatleri içerisinde Kastamonu Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nde (Milli Emlak Müdürlüğü) ücretsiz olarak, taşıtlar bulundukları yerlerde görülebilir.
- 4- Herhangi bir ihalenin süresinin uzaması halinde kalan ihalelere müteakip saatlerde devam edilecektir.
- 5- 4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (K.D.V., Karar Pulu ve Tapu Harcı) müstesnadır. Satış yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.
- 6- Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayrı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için %0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.
- 7- 4706 sayılı Kanunun 5'inci maddesi gereğince; Hazineye ait taşınmazların satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. Satış bedelinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenir. (Satış bedelinin Belediye mücavir alan sınırları içerisindeki taşınmazlarda 5.000,00-(Beşbin) TL'yi, bu sınırlar dışında ise 1.000,00-(Bin) TL'yi aşması ve talep edilmesi halinde, bedelin 1/4'ü peşin, kalanı en fazla iki yılda, yürürlükteki kanuni faiz oranı uygulanmak suretiyle taksitle ödeme yapılabilecektir.)
- 8- a) Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir. Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5'inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda, yürürlükteki kanuni faiz oranı (%9) uygulanmak suretiyle taksitle ödenebilir. Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek taksitli satış sözleşmesini imzalaması halinde bu durum ihalede en yüksek teklifi veren istekliye bildirilir.
- b) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığının dair kredi kuruluşunun resmî yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde ldarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir.
- c) Kamu konutları (lojmanlar) için kullanılacak konut kredilerine ilişkin imzalanmış banka protokolleri ile ilgili detaylı bilgi Kastamonu Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden (Milli Emlak Müdürlüğü) alınabilir.
- 9- Satışı yapılacak taşıtların ihale bedelleri üzerinden ayrıca KDV alınacak olup, diğer vergi, resim, harçlar ve trafığe tescil masrafı, 'TÜVTÜRK' de muayene ve emisyon ölçüm ve zorunlu trafik sigorta bedelleri alıcı tarafından ödenecek ve süresi içinde işlemleri alıcı tarafından yapılacaktır.
- 10- Taşınır mallar (taşıt) mevcut durumları ile satılacak olup, satış sonrası taşıtların tamiri, Trafığe Uygunluk Belgesi ile piyasaya arzı için alınması gereken belgeler ve izinler alıcıya aittir.
- 11- İrtifak hakkı tesisi veya kullanma izni verilmesine ilişkin ihalelerde ihaleye katılacakların ihale öncesinde, anılan Kanun ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte yer alan bilgi ve belgelerle birlikte;
- a) Kurulması planlanan elektrik üretim tesisinin türü (güneş, rüzgâr, jeotermal, hidrolik veya biyokütle enerjisine dayalı üretim tesisi) ile kurulu gücünü belirtir dilekçeyi,
- b) Tüketim aboneliği/abonelikleri için bağlantı anlaşmasındaki sözleşme gücünü gösteren ilgili Şebeke İşletmecisinden alınacak yazıyı ihale öncesinde İdareye teslim etmeleri gerekmektedir.
- 12- İrtifak hakkı tesis edilecek taşınmaz üzerinde; 412 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği kapsamında, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması amacıyla yirmi dokuz (29) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikte olmayan irtifak hakkı tesis edilecektir.
- 13- (1) Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretimi yapılmasına yönelik olarak Hazine taşınmazları üzerinde irtifak hakkı tesis edilmesi/kullanma izni verilmesi amacıyla, 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 14 üncü maddesi çerçevesinde Büyük Ova Koruma Alanı dışında;
- a) Sanayi abone grubunda yer alan kişiler,
- b) Kamu ve özel hizmetler sektörü ile diğer abone grubunda yer alan kişiler,
- c) Tarımsal faaliyetler abone grubunda yer alan kişiler, başvuruda bulunabilir.
- (2) Büyük Ova Koruma Alanı içinde ise sadece tarımsal faaliyetler abone grubunda yer alan kişiler başvuruda bulunabilir.
- (3) Mesken ve aydınlatma abone grubunda yer alan kişiler bu Tebliğ kapsamında başvuruda bulunamazlar.
- 14- Yatırımcılar tarafından bir veya birden fazla tüketim tesisi için birden fazla üretim tesisi kurulmak istenmesi halinde, farklı görevli tedarik şirketi bölgesi sınırları içinde üretim tesisi kurulabilir.
- 15- a) Yenilenebilir enerji kaynağına dayalı elektrik üretim tesislerinin güç sınırı, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğine göre belirlenir.
- b) Güneş enerjisine dayalı olarak kurulacak lisanssız elektrik üretimi tesislerinde bir MW'e başına kurulu güç için azami on beş dönüm santral sahasının kullanılmasına izin verilir.
- 16- (1) Hazine taşınmazları hakkında yapılan irtifak hakkı/kullanma izni ihalelerinin onayını müteakip, yatırımcılara fiili kullanımı olmaksızın On İzin Sözleşmesi düzenlenmek suretiyle bir yıl süreli ön izin verilir.
- (2) Taşınmaz üzerinde kurulması planlanan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca dağıtım ve/veya iletim sistemi ile ilgili kapasite garantisi verilmemekte olup Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği kapsamında kapasite alma işlemleri ön izin süresi içerisinde ön izin sahibi tarafından yerine getirilecektir.
- (3) Bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu, ön izin sahibi tarafından ön izin süresi içerisinde İdareye teslim edilir. İdarece, bağlantı tarafından ön izin süresi içerisinde İdareye teslim edilir. İdarece, bağlantı anlaşmasına çağrı mektubunda yer alan kurulu güç için gerekli taşınmaz miktarı tespit edilerek ön izin verilmesi gereken taşınmaz yüzölçümü belirlenerek ön izin sözleşmesi revize edilir. Taşınmazın kalan kısmının ifrazının mümkün olması halinde taşınmaz ifraz edilir.
- 17- İrtifak hakkı tesis edilen/kullanma izni verilen taşınmaz üzerinde yapılacak olan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesislerine ilişkin işlemlerde Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinde düzenlenen inşaat sürelerine ilişkin hükümler uygulanacaktır.
- 18- Posta ile yapılacak müracaatlarda 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine göre hazırlanmayan teklifler ve 38. maddeye göre ihale saatine kadar verilmeyen teklifler ile postadaki gecikmeler ve de faks ve elektronik postayla yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.
- 19- Komisyon gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.
- 20- Bu ihaleye ilişkin bilgiler <https://kastamonu.csb.gov.tr> ve <https://www.milliemlak.gov.tr> internet adreslerinden görülebilir. (Bilgi İçin İletişim Tel : 0 366 214 10 59)

İLAN OLUNUR