

**KASTAMONU ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN  
TAŞINMAZ SATIŞ İHALESİ İLANI**

Sıra No	Taşınmaz Numarası	Takbis Zemin Numarası	İli-İlçesi-Mahallesi	Ada-Parsel	Yüzölçümü m <sup>2</sup>	Cinsi	Bina No	Kat	Bağımsız Bölüm No	Arsa Payı /Paydası	Bağımsız Bölüm Alanı (Brüt) m <sup>2</sup>	Hisse Oranı	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	Filî Durumu	İhale Tarihi	İhale Saati
1	37010112003	108403748	Kastamonu-Merkez-Topçuoğlu	327-57	403,75	Mesken	17	Zemin	2	8/138	94	Tam	485.000,00	48.500,00	Dolu	15.03.2023	10:30
2	37010112004	108403749	Kastamonu-Merkez-Topçuoğlu	327-57	403,75	Mesken	17	Zemin	3	10/138	116	Tam	570.000,00	57.000,00	Dolu	15.03.2023	10:45
3	37010112007	108403752	Kastamonu-Merkez-Topçuoğlu	327-57	403,75	Mesken	17	1.	6	11/138	119	Tam	660.000,00	66.000,00	Dolu	15.03.2023	11:00
4	37010112008	108403753	Kastamonu-Merkez-Topçuoğlu	327-57	403,75	Mesken	17	2.	7	9/138	94	Tam	585.000,00	58.500,00	Dolu	15.03.2023	11:15
5	37010112009	108403754	Kastamonu-Merkez-Topçuoğlu	327-57	403,75	Mesken	17	2.	8	9/138	92	Tam	580.000,00	58.000,00	Dolu	15.03.2023	11:30
6	37010112010	108403755	Kastamonu-Merkez-Topçuoğlu	327-57	403,75	Mesken	17	2.	9	11/138	119	Tam	695.000,00	69.500,00	Dolu	15.03.2023	11:45
7	37010112011	108403756	Kastamonu-Merkez-Topçuoğlu	327-57	403,75	Mesken	17	3.	10	9/138	94	Tam	585.000,00	58.500,00	Dolu	15.03.2023	14:00
8	37010112012	108403757	Kastamonu-Merkez-Topçuoğlu	327-57	403,75	Mesken	17	3.	11	9/138	92	Tam	580.000,00	58.000,00	Dolu	15.03.2023	14:15
9	37010112014	108403759	Kastamonu-Merkez-Topçuoğlu	327-57	403,75	Mesken	17	4.	13	16/138	185	Tam	900.000,00	90.000,00	Dolu	15.03.2023	14:30
10	37010112015	108403760	Kastamonu-Merkez-Topçuoğlu	327-57	403,75	Mesken	17	4.	14	10/138	119	Tam	660.000,00	66.000,00	Dolu	15.03.2023	14:45

- Yukarıdaki tabloda tapu bilgileri belirtilmiş taşınmazların (kamu konutları) satış ihaleleri, Kastamonu Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün Kuzeykent Mahallesi Alparslan Türkeş Bulvarı No:57 Merkez/Kastamonu adresindeki binasının 1. katında bulunan ihale salonunda 2886 sayılı Kanunun 45. maddesine göre açık teklif usulüyle hizalarında belirtilen tarih ve saatlerde görevli komisyonca yapılacaktır.
- Taşınmazların satış ihalelerine ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Kastamonu Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nde ( Milli Emlak Müdürlüğü) ücretsiz olarak görülebilir.
- İhaleye katılacak isteklilerin;
  - İhalesine girecekleri taşınmazların hizasında belirtilen geçici teminat tutarlarını, Kastamonu Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne yatırdıklarına dair vezne alındısını yahut mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz (banka şubelerince verilen teminat mektuplarının toplamı ile aynı şube limitlerini gösterir) banka teminat mektuplarını yahut Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri, taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasıyla belirlenen konvertibl döviz,
  - Gerçek kişilerin; yerleşim yeri veya ikametgâh belgesini, aslını ibraz etmek suretiyle T.C. kimlik numaralı nüfus cüzdanı / kimlik kartı fotokopisini veya nüfus kayıt örneğini, vekaleten ihaleye katılacakların ise noter tasdikli vekaletnameyi,
  - Özel hukuk tüzel kişilerinin vergi kimlik numarasını bildirmesi ve idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri,
  - İhaleye ortaklık şeklinde iştirak halinde noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için ilgisine göre (b) veya (c) maddesinde istenen tüm belgeleri, ihale başlama saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.
- Herhangi bir ihalenin süresinin uzaması halinde sonraki ihalelere müteakip saatlerde devam edilecektir.
- 4706 sayılı Kanunun 7'nci maddesinin dördüncü fıkrası ile 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17 nci maddesinin dördüncü fıkrasının (p) bendi gereğince, mülkiyeti Hazineye ait kamu konutlarının satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler, vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan kamu konutu, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tâbi tutulmaz.
- Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir. Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5'inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dördte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda, yürürlükteki kanuni faiz oranı (%9) uygulanmak suretiyle taksitle ödenebilir. Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek taksitli satış sözleşmesini imzalaması halinde bu durum ihalede en yüksek teklifi veren istekliye bildirilir. -Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açılışına dair kredi kuruluşunun resmî yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde İdarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir. -Kamu konutları (lojmanlar) için kullanılacak konut kredilerine ilişkin imzalanmış banka protokolleri ile ilgili detaylı bilgi Kastamonu, Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünden ( Milli Emlak Müdürlüğü) alınabilir.
- İlan tarihi itibarıyla ilgili kurumlarınca bildirilen bilgilere göre listedeki 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9'uncu sıra no'da belirtilen bağımsız bölümlerde ön alım hakkına sahip fiilen oturanlar bulunmakta olup, detaylı bilgi Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünden (Milli Emlak Müdürlüğü) alınabilir.
- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye Yönetmeliği gereğince ihaleyi kazandıktan satış bedelinin: 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) işlem bedeli alınacaktır.
- Posta ile yapılacak müracaatlarda 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine göre hazırlanmayan teklifler ve 38. maddeye göre ihale saatine kadar verilmeyen teklifler ile postadaki gecikmeler ve de faks ve elektronik postayla yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.
- İhaleye ilişkin bilgiler <https://kastamonu.csb.gov.tr> ve <https://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.
- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

**BİLGİ İÇİN İLETİŞİM TELEFONU : (0-366) 214 10 59**

**İLAN OLUNUR.**