

KASTAMONU ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

| İHALE SIRA NO | DOSYA NO | İLİ | İLÇESİ | KÖY / MAHALLE | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m ²) | HAZİNE HİSSESİ (m ²) | CİNSİ | İMAR DURUMU | TAHMİNİ BEDELİ (TL) | GEÇİCİ TEMİNATI (TL) | İHALE TARİHİ | İHALE SAATİ |
|---------------|-------------|-----------|--------|-----------------------------|------|--------|-----------------------------|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|----------------------|--------------|-------------|
| 1 | 37010103112 | Kastamonu | Merkez | Ortaköy Köyü | 143 | 33 | 1.608,12 | Tam | Ham Toprak | İmarsız | 16.500,00 | 1.650,00 | 22.06.2022 | 09.00 |
| 2 | 37010103111 | Kastamonu | Merkez | Ortaköy Köyü | 143 | 34 | 1.860,91 | Tam | Ham Toprak | İmarsız | 19.000,00 | 1.900,00 | 22.06.2022 | 09.20 |
| 3 | 37010112474 | Kastamonu | Merkez | Yukarielyakut Köyü | 124 | 19 | 99,54 | Tam | Arsa | İmarsız | 17.500,00 | 5.250,00 | 22.06.2022 | 09.40 |
| 4 | 37010103555 | Kastamonu | Merkez | Çıban Köyü | 124 | 1 | 960,17 | Tam | Çalılık | İmarsız | 34.000,00 | 3.400,00 | 22.06.2022 | 10.00 |
| 5 | 37010101012 | Kastamonu | Merkez | Bulacık Köyü | 111 | 48 | 928,00 | Tam | Tarla | İmarsız | 162.500,00 | 16.250,00 | 22.06.2022 | 10.20 |
| 6 | 37010104602 | Kastamonu | Merkez | Kızılkele Köyü | 176 | 1 | 1.760,25 | Tam | Bahçe | İmarsız | 22.500,00 | 2.250,00 | 22.06.2022 | 10.40 |
| 7 | 37010112925 | Kastamonu | Merkez | Uzunluk Köyü | 126 | 19 | 335,33 | Tam | Arsa | İmarsız | 49.500,00 | 4.950,00 | 22.06.2022 | 11.00 |
| 8 | 37010112942 | Kastamonu | Merkez | Kayı Köyü | 104 | 218 | 1.481,06 | Tam | Tarla | İmarsız | 148.500,00 | 14.850,00 | 22.06.2022 | 11.20 |
| 9 | 37010102649 | Kastamonu | Merkez | Esentepe Mahallesi | 1054 | 559 | 223,52 | Tam | Arsa | Ayrık Nizam Üç Katlı Konut Alanı | 129.000,00 | 12.900,00 | 22.06.2022 | 11.40 |
| 10 | 37010102670 | Kastamonu | Merkez | Esentepe Mahallesi | 1198 | 11 | 370,49 | Tam | Arsa | Ayrık Nizam Üç Katlı Konut Alanı | 233.000,00 | 23.300,00 | 22.06.2022 | 12.00 |
| 11 | 37010102788 | Kastamonu | Merkez | Budamış Mahallesi | 133 | 6 | 476,64 | 192,44 | Arsa | Konut Alanı (E=2.10) | 350.000,00 | 35.000,00 | 22.06.2022 | 14.00 |
| 12 | 37010108132 | Kastamonu | Merkez | Mehmet Akif Ersoy Mahallesi | 1498 | 6 | 1.174,00 | 1.166,00 | Arsa | Ayrık Nizam Beş Katlı Konut Alanı | 1.752.000,00 | 175.200,00 | 22.06.2022 | 14.20 |
| 13 | 37010108321 | Kastamonu | Merkez | Mehmet Akif Ersoy Mahallesi | 2569 | 6 | 849,00 | Tam | Arsa | Ayrık Nizam Beş Katlı Konut Alanı | 1.110.000,00 | 111.000,00 | 22.06.2022 | 14.40 |
| 14 | 37010108326 | Kastamonu | Merkez | Mehmet Akif Ersoy Mahallesi | 2581 | 3 | 662,00 | Tam | Arsa | Ayrık Nizam Beş Katlı Konut Alanı | 863.000,00 | 86.300,00 | 22.06.2022 | 15.00 |
| 15 | 37010108327 | Kastamonu | Merkez | Mehmet Akif Ersoy Mahallesi | 2581 | 4 | 675,00 | Tam | Arsa | Ayrık Nizam Beş Katlı Konut Alanı | 880.000,00 | 88.000,00 | 22.06.2022 | 15.20 |
| 16 | 37010109703 | Kastamonu | Merkez | Mehmet Akif Ersoy Mahallesi | 1429 | 12 | 603,14 | Tam | Arsa | Ayrık Nizam Üç Katlı Konut Alanı | 410.000,00 | 41.000,00 | 22.06.2022 | 15.40 |
| 17 | 37010109704 | Kastamonu | Merkez | Mehmet Akif Ersoy Mahallesi | 1429 | 14 | 531,04 | Tam | Arsa | Ayrık Nizam Üç Katlı Konut Alanı | 374.000,00 | 37.400,00 | 22.06.2022 | 16.00 |
| 18 | 37010109705 | Kastamonu | Merkez | Mehmet Akif Ersoy Mahallesi | 1429 | 15 | 531,03 | 238,01 | Arsa | Ayrık Nizam Üç Katlı Konut Alanı | 167.500,00 | 16.750,00 | 22.06.2022 | 16.20 |

KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

| İHALE SIRA NO | DOSYA NO | İLİ | İLÇESİ | MAHALLE / KÖY | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m ²) | KİRALANACAK ALAN (m ²) | CİNSİ VE İMAR DURUMU | KİRALAMA AMACI VE SÜRESİ | TAHMİNİ İLK YIL KİRA BEDELİ (TL) | GEÇİCİ TEMİNATI (TL) | İHALE TARİHİ | İHALE SAATİ |
|---------------|-------------|-----------|--------|---------------------|-----|--------|-----------------------------|------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|----------------------|--------------|-------------|
| 19 | 37010100228 | Kastamonu | Merkez | Kuzeykent Mahallesi | 937 | 301 | 3.371,51 | 348,46 | Ağaçlandırılacak Alan / Park Alanı | Depolama Yeri Olarak, 5 Yıl Süreyle | 42.000,00 | 4.200,00 | 22.06.2022 | 16.40 |

- 1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmaz malların satış ve kiralama ihaleleri 2886 sayılı Kanununun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü ile hizalarında gösterilen gün ve saatlerde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün (Milli Emlak Müdürlüğü) Kuzeykent Mahallesi Alparslan Türkeş Bulvarı No:57 Merkez/KASTAMONU adresindeki binasının 1. katında bulunan ihale salonunda toplanacak olan komisyon huzurunda yapılacaktır.
- 2- İhaleye katılacak isteklilerin;
 - a) İhalesine girecekleri taşınmaz dosyasının hizasında belirtilen ve Kastamonu Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne geçici teminatlarını yatırdıklarına dair vezne alındısını yada Bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri süresiz (banka şubelerince verilen teminat mektuplarının toplamı ile aynı şube limitlerini gösterir) teminat mektuplarını, yada Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır), taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasıyla belirlenen konvertibl döviz,
 - b) Gerçek kişilerin; yerleşim yeri belgesi veya ikametgah belgesini, aslını ibraz etmek suretiyle T.C. kimlik numaralı Nüfus Cüzdanı / Kimlik Kartı fotokopisini veya Nüfus Kayıt Örneğini, vekaleten ihaleye katılacakların ise noter tasdikli vekaletnameyi,
 - c) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri,
 - d) İhaleye ortaklık şeklinde iştirak halinde noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için ilgisine göre (b) veya (c) maddesinde istenen tüm belgeleri, ihale başlama saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.
- 3- İhaleler ile ilgili şartname ve gerekli diğer bilgiler mesai saatleri içerisinde Kastamonu Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) ücretsiz olarak görülebilir.
- 4- Herhangi bir ihalenin süresinin uzaması halinde kalan ihalelere müteakip saatlerde devam edilecektir.
- 5- 4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (K.D.V., Karar Pulu ve Tapu Harcı) müstesnadır. Satışı yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.
- 6- Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için %0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.
- 7- 4706 sayılı Kanununun 5'inci maddesi gereğince; Hazineye ait taşınmazların satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenir. (Satış bedelinin Belediye mücavir alan sınırları içerisindeki taşınmazlarda 5.000,00-(Beşbin) TL'yi, bu sınırlar dışında ise 1.000,00-(Bin) TL'yi aşması ve talep edilmesi halinde, bedelin 1/4'ü peşin, kalanı en fazla iki yılda, yürürlükteki kanuni faiz oranı uygulanmak suretiyle taksitle ödeme yapılabilecektir.)
- 8- Posta ile yapılacak müracaatlarda 2886 sayılı Kanununun 37. maddesine göre hazırlanmayan teklifler ve 38. maddeye göre ihale saatine kadar verilmeyen teklifler ile postadaki gecikmeler ve de faks ve elektronik postayla yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.
- 9- Komisyon gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.
- 10- Bu ihaleye ilişkin bilgiler <https://kastamonu.csb.gov.tr> ve <https://www.milliemlak.gov.tr> internet adreslerinden görülebilir. (Bilgi İçin İletişim Tel : 0 366 214 10 59)

İLAN OLUNUR