

**KASTAMONU ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN**

**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR**

İHALE SIRA NO	DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖY / MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	37010103147	Kastamonu	Merkez	Orta Köyü	183	17	2.890,11	Tam	Hali Arazi	İmarsız	18.000,00	1.800,00	26.10.2021	09.30
2	37010103659	Kastamonu	Merkez	Karaevli Köyü	161	5	6.754,08	Tam	Ham Toprak	İmarsız	41.500,00	4.150,00	26.10.2021	09.45
3	37010103555	Kastamonu	Merkez	Çıban Köyü	124	1	960,17	Tam	Çalılık	İmarsız	29.000,00	2.900,00	26.10.2021	10.00
4	37010111914	Kastamonu	Merkez	Aşağıyuva Köyü	135	1	98,19	Tam	Ham Toprak	İmarsız	15.000,00	1.500,00	26.10.2021	10.15
5	37010111918	Kastamonu	Merkez	Keremli Köyü	247	1	621,48	Tam	Arsa	İmarsız	94.500,00	9.450,00	26.10.2021	10.30
6	37010104602	Kastamonu	Merkez	Kızılkele Köyü	176	1	1.760,25	Tam	Bahçe	İmarsız	18.000,00	1.800,00	26.10.2021	10.45
7	37010112474	Kastamonu	Merkez	Yukarıyelyakut Köyü	124	19	99,54	Tam	Arsa	İmarsız	15.000,00	1.500,00	26.10.2021	11.00
8	37010102672	Kastamonu	Merkez	Esentepe Mahallesi	1221	9	126,02	Tam	Arsa	Ayrık Nizam Üç Katlı Konut Alanı	69.500,00	6.950,00	26.10.2021	11.20
9	37010108140	Kastamonu	Merkez	Mehmet Akif Ersoy Mahallesi	1638	13	750,00	Tam	Arsa	Ayrık Nizam Üç Katlı Konut Alanı	507.000,00	50.700,00	26.10.2021	11.40
10	37010109702	Kastamonu	Merkez	Mehmet Akif Ersoy Mahallesi	1429	11	603,14	Tam	Arsa	Ayrık Nizam Üç Katlı Konut Alanı	362.000,00	36.200,00	26.10.2021	12.00

- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmaz malların satış ihaleleri 2886 sayılı Kanunun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü ile hizalarında gösterilen gün ve saatlerde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün (Milli Emlak Müdürlüğü) Kuzeykent Mahallesi Alparslan Türkeş Bulvarı No:57 Merkez/KASTAMONU adresindeki binasının 1. katında bulunan ihale salonunda toplanacak olan komisyon huzurunda yapılacaktır.
- İhaleye katılacak istekçilerin;
  - İhalesine girecekleri taşınmaz dosyalarının hizasında belirtilen ve Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne geçici teminatlarını yatırdıklarına dair vezne alındısını yada mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz (banka şubelerince verilen teminat mektuplarının toplamı ile aynı şube limitlerini gösterir) banka teminat mektuplarını, yada Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri, taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz,
  - Gerçek kişilerin; yerleşim yeri belgesi veya ikametgah belgesini, aslını ibraz etmek suretiyle T.C. kimlik numaralı Nüfus Cüzdanı / Kimlik Kartı fotokopisini veya Nüfus Kayıt Örneğini, vekaleten ihaleye katılacaklarını ise noter tasdikli vekaletnameyi,
  - Tüzel kişilerin ise; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirkülerinin veya Vekaletname verilmesi halinde belge aslının veya noterlikçe tasdik edilmiş örneğinin ve vergi kimlik numaralarını gösterir belgenin,
  - İhaleye ortaklık şeklinde iştirak halinde noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için ilgisine göre (b) veya (c) maddesinde istenen tüm belgeleri, ihale başlama saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.
- İhaleler ile ilgili şartname ve gerekli diğer bilgiler mesai saatleri içerisinde Kastamonu Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) ücretsiz olarak görülebilir.
- Herhangi bir ihalenin süresinin uzaması halinde kalan ihalelere müteakip saatlerde devam edilecektir.
- 4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan ( K.D.V., Karar Pulu ve Tapu Harcı ) müstesnadır. Satışı yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.
- Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için %0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.
- 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince; Hazine'ye ait taşınmazların satış bedelinin Belediye mücavir alan sınırları içerisindeki taşınmazlarda 5.000,00-(Beşbin) TL'yi, bu sınırlar dışında ise 1.000,00-(Bin) TL'yi aşması ve talep edilmesi halinde, bedelin 1/4'ü peşin, kalanı en fazla iki yılda, yürürlükteki kanuni faiz oranı (% 9) uygulanmak suretiyle taksitle ödeme yapılabilecektir.
- Posta ile yapılacak müracaatlarda 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine göre hazırlanmayan teklifler ve 38. maddeye göre ihale saatine kadar verilmeyen teklifler ile postadaki gecikmeler ve de faks ve elektronik postayla yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.
- Komisyon gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.
- Bu ihaleye ilişkin bilgiler <https://kastamonu.csb.gov.tr> ve <https://www.milliemlak.gov.tr> internet adreslerinden görülebilir. (Bilgi İçin İletişim Tel : 0 366 214 10 59)

**İLAN OLUNUR**