



## KUZEY ANADOLU KALKINMA AJANSI TAŞINMAZ SATIŞ ŞARTNAMESİ

Aşağıda bilgileri belirtilen Kurumumuz adına kayıtlı taşınmazın satış ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na kıyasen önce kapalı sonra açık teklif usulü ile Kuzey Anadolu Kalkınma Ajansı tarafından yukarıda belirtilen gün ve saatte toplanacak komisyon tarafından yapılacaktır.

İlçesi/Mahallesi/ Mevkii	Cinsi	Ada No Parsel No	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	İmar Durumu	Taşınmazın Toplam (Muhammen) Değeri (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi ve Saati
Çankırı İli, Merkez İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, Belediye Caddesi	Arsa (Üzerinde bitişik nizam, 4 katlı bina vardır)	54 51	241,73	Ticari	495.000,00TL.	14.850,00 TL.	17.02.2021 14:00

**İhale**nin Yeri, Günü ve Saati: İhale, Ajansımızca belirlenen ihale komisyonu tarafından 17.02.2021 Çarşamba günü saat 14:00' de Kuzey Anadolu Kalkınma Ajansı Çankırı Yatırım Destek Ofisi, Çankırı Valiliği Yeni Hizmet Binası Hükümet Konağı 3. Kat No:322 Merkez/ ÇANKIRI adresinde gerçekleştirilecektir.

1

### **1-SATIŞ ŞARTLARI VE USULÜ**

**1.1** Taşınmazın Satışı: İstenilen belgeler alınacak ve belgelerin kontrol edilmesine müteakip önce kapalı zarf teklifi sonra açık artırma yapılmak suretiyle yapılacaktır.

**1.2** Posta, telgraf ve faks yoluyla yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.

**1.3** Türkiye genelinden ihaleye katılım sağlanabilecektir.

**1.4 İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;**

- Teklif mektubunu içeren teklif zarfını,
- Bu şartnamede belirlenen usulde sunulan geçici teminatın,
- Gerçek kişilerin; yerleşim yeri belgesi veya ikametgâh belgesini, aslını ibraz etmek suretiyle T.C. Kimlik numaralı Nüfus Cüzdanı/ Kimlik Kartı fotokopisini veya Nüfus Kayıt Örneğini, vekaleten ihaleye girecek olanların ise noter tasdikli vekaletnameyi,
- Tüzel kişilerin; vergi kimlik numaralarını, ihale

ihale komisyonuna sunmak zorundadırlar.

Kuzeykent Mah. Kayın Sk. No: 9 37150 Kastamonu

Tel. : 0 (366) 212 58 52

Faks : 0 (366) 212 58 55

E-posta : bilgi@kuzka.gov.tr | TC\_KUZKA



## **2- SATIŞ ŞARTNAMESİNİN TEMİNİ ve İHALEYE KATILAMAYACAK OLANLAR**

a) İhaleye iştirak etmek isteyenler, satış şartnamesini ve diğer ihale belgeleri 17/02/2021 tarihi ihale saatine kadar “Ajansımız [www.kuzka.gov.tr](http://www.kuzka.gov.tr) internet sitesinden de görülebilir ve indirebilir.

b) İhaleye iştirak etmek isteyenler satış şartnamesinde belirtilen tüm şartların kendileri için bağlayıcı olduğunu peşinen kabul etmiş sayılacaktır.

c) Aşağıda sayılanlar doğrudan veya dolaylı olarak, kendileri veya başkaları adına hiçbir şekilde ihaleye katılamazlar, teklif veremezler:

c-1) Ajans Yönetim Kurulu Başkanı, Üyeleri, Genel Sekreteri, personeli ve eşleri ile üçüncü dereceye kadar kan ve ikinci dereceye kadar kayın hısımları ile evlatlıkları ve evlat edinenleri ile ortakları ve şirketleri (bu şahısların yönetim kurullarında görevli olmadıkları veya sermayesinin % 10`undan fazlasına sahip olmadıkları anonim şirketler hariç) ,

c-2) Ajans dışından alım konusu işlerde görevlendirilenler, danışmanlık hizmeti yapan yükleniciler ile bunların birinci derecede yakınları ile iş ortakları,

c-3) Kamu ihalelerinden geçici veya sürekli olarak men cezası alanlar ile 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanunu kapsamına giren suçlardan ve organize suçlardan dolayı hükümlü bulunanlar,

c-4) Hakkında başka bir Kalkınma Ajansı tarafından ihalelere/satınalmalara katılma yasağı bulunanlar,

c-5) İlgili mercilerce hileli iflas ettiğine karar verilenler.

d) Yasaklara rağmen ihaleye katılan istekliler ihale dışı bırakılarak geçici teminatları gelir kaydedilir. Ayrıca, bu durumun tekliflerin değerlendirilmesi aşamasında tespit edilememesi nedeniyle bunlardan biri üzerine ihale yapılmışsa, teminatı gelir kaydedilerek ihale iptal edilir.

## **3- TEMİNATLAR VE TEMİNATLARIN YATIRILMASI**

İstekliler, taşınmazın toplam (muhammen) değerinin en az %3 tutarındaki 14.850,00 TL. (Ondörtbinsekizyüzelli TL.) geçici teminat miktarını en geç 17/02/2021 günü ihale saatine kadar aşağıdaki usullerden biri kullanılarak ibraz etmek zorundadır;

a) Tedavüldeki Türk Parası, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler,

- Geçici teminatı nakit olarak ibraz edecek istekliler belirtilen tutarı Kurumumuzun “Kuzey Anadolu Kalkınma Ajansı Tek İdare Tahsilat Hesabı” - T.C. Merkez Bankası TR48 0000 1001 0000 0350 1600 94 nolu IBAN hesabına yatırılması ve yatırdığına dair banka dekontunu ibraz etmelidir,



- Geçici teminatı teminat mektubu şeklinde sunacak istekliler, teminat mektubunu süresiz olarak sunmalıdır.

b) İhale sonrası ihale uhdesinde kalmamış olan isteklilerin her türlü teminatları, 17/02/2021 günü ihale bitiminden itibaren isteklilere iade edilecek, ihale uhdesinde kalan isteklinin nakit teminatları iade edilmeyerek taşınmaz satış bedelinden mahsup edilecektir.

#### **4-TAŞINMAZIN GÖRÜLMESİ ve VASFI**

a) İhale konusu taşınmaz, ilan tarihinden itibaren 17/02/2021 tarihi saat 14:00'a kadar mesai saatleri içinde, randevu alınmak suretiyle Çankırı İli, Merkez İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, Namık Kemal Caddesi Parıltı Sokak No:7 Merkez/ ÇANKIRI adresinde görülebilecektir.

b) Taşınmaz cinsi arsa olup 241,73 m<sup>2</sup> dir. Taşınmazın imar durumu ticaridir. Taşınmaz üzerinde bitişik nizam 4 katlı yapı ve depo alanı bulunmaktadır.

#### **5- İHALENİN YAPILMA ŞEKLİ**

- a) 17/02/2021 Çarşamba günü saat 14:00 'de, belirtilen adreste ihale komisyonu, isteklilerin belgelerini ve geçici teminat verip vermemiş olduklarını inceleyerek, kimlerin ihaleye katılabileceğini bildirir. İhaleye katılamayacakların belge ve teminatlarının iadesi kararlaştırılır. Bu işlemler, istekliler önünde, durum tespit tutanağı ile tespit edilir. Tutanak ibraz edildikten sonra, ihaleye giremeyecekler ihale oturumundan çıkartılır. İhaleye katılmaya hak kazanan istekliler ihale şartnamesini imzaya çağrılır. Daha sonra ihale oturumlarına geçilir.
- b) İhale iki oturum şeklinde yapılacaktır. İlk oturum ihale komisyonuna kapalı zarfta sunulan tekliflerle başlayacaktır. Bu aşamada en yüksek teklifi veren 5 istekli ihalenin ikinci oturumuna katılmaya hak kazanacaktır. Diğer istekliler ihaleden çekilmiş sayılacaktır. İkinci oturumda açık arttırma usulü uygulanacaktır. Oturuma katılmaya hak kazanan isteklilerden ilk oturumda en düşük teklifi verenden başlamak üzere sıra ile diğer teklifleri istenecektir. Asgari teklif arttırma tutarı 5.000,00 TL (Beşbin Türk Lirası)'dir. Teklif arttırma sırası kendisine gelen isteklinin teklif arttırımı yapmaması halinde ihaleden çekilmiş sayılacaktır.
- c) Yapılacak teklifler ihaleye ait arttırma ve eksiltme kağıdına yazılır ve teklif sahipleri tarafından imzalanır. İhaleden çekilen isteklilerin bu durumları ihaleye ait arttırma ve eksiltme kağıdına yazılır ve imzaları alınır. İlgilinin imzadan çekinmesi halinde durum ayrıca belirtilir. İhaleden çekilenler yeniden teklifte bulunamazlar.
- d) Taşınmaz için teklif veren isteklinin tek olması halinde ihale tek teklif sahibiyle yapılacak olup istekliden asgari teklif arttırma tutarından düşük olmamak üzere son teklifi istenecektir.



## **6- İHALENİN KESİNLEŞMESİ**

- a) İhale, komisyon kararının Ajans Yönetim Kurulu tarafından onaylamasını müteakip kesinleşmiş sayılacaktır.
- b) İhale Komisyonu veya Ajans Yönetim Kurulu ihaleyi iptal etme yetkisine sahip olup, bu durum istekliler tarafından peşinen kabul edilmiştir.

## **7- İHALE BEDELLERİNİN YATIRILMASI**

- a) İstekli, ihalenin Ajans Yönetim Kurulu tarafından onayladığına ilişkin kararının bildirmesinden itibaren 15 (onbeş) iş günü içerisinde ihale bedelini “Kuzey Anadolu Kalkınma Ajansı Tek İdare Tahsilat Hesabı” - T.C. Merkez Bankası TR48 0000 1001 0000 0350 1600 94 nolu IBAN numaralı hesabına yatıracaklardır. Taşınmaz satışından doğan KDV, Damga Vergisi ve diğer harç veya resim , tescil ve devir işlem bedelleri Alıcıya ait olup ilgili kurumlara ödeme yapıldığı hususu Ajansımız tarafından sorgulanabilir.
- b) İsteklinin ihale bedelini kendisine verilen süre içerisinde ödememesi halinde ihaleden vazgeçmiş sayılacak, ancak bu durumda sunulan teminat irat kaydedilerek ihale komisyonunun uygun görmesi halinde taşınmaz ikinci sırada bulunan istekliye teklif edilecektir, İkinci isteklinin sunulacak teklifi kabul etmemesi halinde teminatı irat kaydedilecektir. Bu durum istekliler tarafından peşinen kabul edilmiştir.

## **8-İHALEDEN KAYNAKLANAN VERGİ, RESİM VE HARCLAR İLE DEVİR BEDELLERİ**

- a) İhale bedeli KDV hariç olup, KDV ve alım-satım ve devir işlerinden doğan her türlü vergi, resim ve harç vb. masraflar alıcıya aittir.
- b) Devir tarihine kadar olan ve taşınmazın tüm vergi borçları ile ve cezaları devir tarihi itibari ile ihale makamına aittir.
- c) Ajansımızın KDV mükellefiyeti bulunmadığından fatura kesilmeyecektir. Ancak bu durum satıştan doğacak KDV tahakkukuna engel değildir.

## **9- TAŞINMAZIN TESLİMİ**

İhale, komisyon kararının Ajans Yönetim Kurulu tarafından onaylamasına müteakip taşınmaz bedeli ve diğer vergi yükümlülükleri alıcı tarafından yukarıda belirtilen süre içerisinde tamamlandıktan sonra



sonuçlandırılacaktır. İhalenin sonuçlandırılmasına müteakip taşınmazın devir işlemleri gerçekleştirilerek teslim edilecektir.

### **10- DİĞER ŞARTLAR**

- a) Alıcı, ihale konusu taşınmazı, ihale tarihi öncesi görüp incelediğini ve gördüğü şekli ile aldığı peşinen kabul etmiş olup, herhangi bir aşamada taşınmazın kendisine teklif edildiği şekilde teslim edilmediğini ileri sürerek hak iddiasında bulunamaz.
- b) İhale tarihinden, teslim tarihine kadar olan dönemde ihale makamı tarafından taşınmaz kullanılmayacaktır.
- c) İhale tarihi ile teslim tarihi arasındaki dönemde taşınmazda meydana gelecek hasarlar ihale makamına ait olacaktır. Alıcı ihale makamından herhangi bir hak ve alacak talebinde bulunmayacaktır.

### **11- SON HÜKÜMLER**

- a) Bu şartnamede hüküm bulunmayan hallerde, ilgili kanunların ilgili hükümleri tamamlayıcı hüküm olarak kabul edilecektir.
- b) İhale makamı, Kamu İhale mevzuatına tabi olmayıp, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nu kıyasen uygulamakta ve satışı yapıp yapmamakta serbesttir.
- c) Şartnamenin uygulanmasından doğacak her türlü anlaşmazlıklarda Kastamonu mahkemeleri yetkilidir. 29.01.2021



T.C.  
KUZEY ANADOLU KALKINMA AJANSI  
GENEL SEKRETERLIK



## İHALEYE KATILANLARIN

Sıra No	T.C. Kimlik/ Vergi Numarası	Adı Soyadı/Unvanı	Adresi	Taşınmaz Şartnamesini Okuyup Anladığına Dair Beyanı	Tarih ve İmza
1					...../...../2021
2					...../...../2021
3					...../...../2021
4					...../...../2021
5					...../...../2021
6					...../...../2021