

**ARSA KARŞILIĞI OKUL İNŞAATI YAPIMI İHALE EDİLECEKTİR**

**Kastamonu Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden (Milli Emlak Müdürlüğü):**

1 NUMARALI TABLO													
OKULLARIN YAPILACAKI TAŞINMAZLARIN BİLGİLERİ						YAPILACAK OKULLARIN PROJE BİLGİLERİ							
SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE/KÖY	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (M <sup>2</sup> )	OKUL ADI	OKUL TÜRÜ	DERSLİK SAYISI	TİP PROJE NO	TABAN ALANI (M <sup>2</sup> )	TOPLAM İNŞAAT ALANI (M <sup>2</sup> )	OKUL BİNASI ÇEVRE DÜZENLEME VE KDV DAHİL MALİYETİ (TL)
1	KASTAMONU	MERKEZ	Mehmet Akif Ersoy Mah.	2483	1	7.796,00	Hacıbey Ortaokulu	OO	24	MEB.OO.24.BZ3.20*56.BT.2020	1.016,00	5.140,00	10.541.626,00
2	KASTAMONU	TAŞKÖPRÜ	Harmancık Mah.	149	12	4.082,70	Taşköprü Ortaokulu	OO	12	MEB.OO.12.BZ3.20*32.BT.2020	602,00	3.103,00	6.363.942,70
3	KASTAMONU	HANÖNÜ	Hanönü Mah.	413	1	4.163,44	Hanönü Ortaokulu	OO	8	MEB.OO.8.BZ2.21*36.BT.2020	691,00	2.823,00	5.789.690,70
YAPILACAK OKULLARIN TOPLAM OKUL BİNASI + ÇEVRE DÜZENLEMESİ VE KDV DAHİL MALİYETİ (TL)												22.695.259,40	

2 NUMARALI TABLO									
YAPILACAK OKULLARA KARŞILIK VERİLECEK HAZİNE TAŞINMAZLARI									
SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE/KÖY	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (M <sup>2</sup> )	CİNSİ	İMAR DURUMU	TOPLAM RAYİÇ BEDELİ (TL)
1	KASTAMONU	MERKEZ	Koru Köyü	131	6	1.450,44	Arsa	Konut Alanı	3.263.490,00
2	KASTAMONU	MERKEZ	Koru Köyü	131	7	400,00	Arsa	Ticaret Alanı	960.000,00
3	KASTAMONU	MERKEZ	Koru Köyü	131	8	399,21	Arsa	Ticaret Alanı	938.143,50
4	KASTAMONU	MERKEZ	Koru Köyü	131	9	397,00	Arsa	Ticaret Alanı	932.950,00
5	KASTAMONU	MERKEZ	Dereköy Köyü	164	7	1.157,15	Arsa	Ticaret Alanı	2.777.160,00
6	KASTAMONU	MERKEZ	Dereköy Köyü	164	8	2.580,38	Arsa	Konut Alanı	5.805.855,00
7	KASTAMONU	MERKEZ	Dereköy Köyü	165	8	1.584,82	Arsa	Konut Alanı	3.169.640,00
8	KASTAMONU	MERKEZ	Dereköy Köyü	165	9	2.424,18	Arsa	Konut Alanı	4.848.360,00
YAPILACAK OKULLARA KARŞILIK VERİLECEK HAZİNE TAŞINMAZLARININ TOPLAM RAYİÇ BEDELİ (TL)									22.695.598,50

- 2 Numaralı Tablo'da belirtilen 8 adet Hazine adına kayıtlı taşınmaz, yükleniciye devredilerek, karşılığında 1 Numaralı Tablo'da belirtilen taşınmazlar üzerine, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ile Millî Eğitim Bakanlığı arasında imzalanan AKOY Protokolü uyarınca projesine uygun olarak 3 adet okul binası yaptırılmak üzere **2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51/g maddesine göre PAZARLIK USULÜ ile 02/02/2021 tarih ve saat 11.00'da** Kastamonu Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Kuzeykent Mahallesi Alparslan Türkeş Bulvarı No:57 Merkez/KASTAMONU adresindeki binasının 1. katında bulunan ihale salonunda ARSA KARŞILIĞI İNŞAAT İHALESİ yapılacaktır.
- 2 Numaralı Tablo'da belirtilen inşaat karşılığı verilecek taşınmazlar için belirlenmiş toplam tahmini bedel (22.695.598,50-TL) üzerinden artırım teklifi alınacak ve artırımın sonucunda oluşan ihale bedeli ile 1 Numaralı Tablo'da belirtilen yapılacak okulların KDV dahil toplam inşaat bedeli (22.695.259,40 -TL) arasında meydana gelecek farkın Hazineye nakden ve defaten peşin olarak ödemesine müteakip sözleşme düzenlenecektir.
- Okul yapımı için belirlenen taşınmazların zemin etütleri, uygulama projeleri ve inşaat ruhsatının alınması yüklenici tarafından yapılacaktır. Yüklenicinin, yer tesliminden itibaren 120 (yüzyirmi) gün içerisinde; zemin ve temel etüdünü yaptırmayı, tip projesi ve teknik şartnamesi dikkate alınarak okul inşaatı uygulama projelerini (mimari, statik, elektrik, mekanik, çevre tanzım) zemine uygun olarak hazırlanması ve bu süre içerisinde inşaat ruhsatını alması zorunludur.
- Yüklenici taahhüdün tümünü, işyeri teslim tarihinden itibaren 600 gün içinde tamamlayarak geçici kabule hazır hale getirecektir.
- Geçici teminat bedeli 3.404.340,00 TL'dir.
- Sözleşme yapılmasından önce ihale üzerinde kalan istekliden, inşaat karşılığı verilecek taşınmazların tahmini bedeli olan 22.695.598,50 -TL' ye artırım teklifinin eklenmesi suretiyle bulunacak ihale bedelinin % 6' sı oranında kesin teminat alınacaktır.
- İhale dokümanında yer alan belgeler İdarenin adresinde bedelsiz olarak görülebilir. Ancak ihaleye teklif verecek olanların İdarece CD ortamında hazırlanan ihale dokümanlarını satın almaları zorunludur. İhale dokümanı satış bedeli (KDV dahil) 500,00 (beşyüz) TL'dir.
- İhale, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi değildir. Ayrıca taşınmazın bedeli 2863 sayılı Kanun gereğince verilen sertifika ile ödenmez.
- Posta ile yapılacak müraعاتlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun hazırlanması ve ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır.
- Okulların yapımı karşılığında yükleniciye devredilecek Hazine taşınmazlarının devir işlemleri okul binalarının yapım işlerinin tamamlanarak geçici kabulünün yapılmasına müteakip gerçekleştirilerek yüklenici adına tapuda tescilleri yapılacaktır. Ancak Hazine taşınmazlarının tapu devrinin yer tesliminden sonra yalnızca kaydıyla geçici kabulden önce yapılmasının yüklenici tarafından talep edilmesi halinde, toplam inşaat bedeli kadar muhatap Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Kastamonu Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) olacak şekilde düzenlenen kesin ve ihale tarihinden itibaren en az 3 yıl süreli devredilebilir teminat mektubunun verilmesi şartıyla Hazine taşınmazları yükleniciye devredilebilecektir. Bu teminat mektubunun süresi geçici kabulün gerçekleştirilmesinin anlaşılması durumunda işteki gecikmeyi karşılayacak şekilde uzatılacaktır.
- İnşaat karşılığı verilecek olan mülkiyeti Hazineye ait taşınmazlar KDV'den satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.
- İHALEYE KATILACAK İSTEKLİLERDEN İSTENİLEN BELGELER**
  - Yasal yerleşim yeri belgesini ( ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış),
  - Tebliğ için Türkiye'de adres gösterir belgeyi (ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış),
  - Geçici Teminat ilişkin belgeyi (Geçici teminat bedeli nakden veya teminat mektubu ile verilebilecek olup, nakit yatırılması halinde Kastamonu Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne ödendiğini gösteren belgeyi ,teminat mektubu olarak verilmesi halinde Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve daha önce ilgili Banka subesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği ihale tarihinden itibaren en az 1 yıl süreli Teminat Mektubu, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasının belirlenen konvertibl döviz)
  - İhale dokümanı bedeli olan 500,00 (beşyüz) TL'nin Kastamonu Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına ilişkin alındı belgesini,
  - Gerçek kişilerin aslımı ibraz etmek suretiyle T.C. kimlik numaralı Nüfus Cüzdanı / Kimlik Kartı fotokopisini veya Nüfus Kayıt Örneğini, vekaleten ihaleye katılacakların ise noter tasdikli vekaletnameyi,
  - Yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak;
    - Tüzel Kişilerin Vergi Kimlik Numaralarını bildirmeleri,
    - Özel hukuk tüzel kişilerinin, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi,
    - Kamu Tüzel Kişilerin ise tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi,
    - İsteklinin, mevzuatı gereği ilgili odaya kayıtlı olarak faaliyette bulunduğunu ve teklif vermeye yasal olarak yetkili olduğunu kanıtlayan belgeleri,
    - Toplam inşaat bedelinin %50'si kadar benzer iş deneyim belgesini (Yüklenici veya alt yüklenici ya da teknik personelin),
    - Yüklenicinin toplam inşaat bedelinin en az %20' sine tekabül eden aynı veya nakdi özkaynağı olduğunu kanıtlayan belgeleri,
    - İş ortaklığı oluşturmak suretiyle ihaleye teklif edecek isteklilerin, iş ortaklığı yaptıklarına dair pilot ortağın da belirtildiği, iş ortaklığı beyannamesini (noter tasdikli),
    - İhale saatine kadar Kastamonu Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Kuzeykent Mahallesi Alparslan Türkeş Bulvarı No:57 Merkez/KASTAMONU adresindeki binasının 1. katında bulunan İhale Komisyonuna vermeleri zorunludur.
- İlgili mercilerce hileli iflas ettiğine karar verilenler, ihale tarihi itibarıyla vadesi geçmiş vergi borcu olanlar ile 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu 6. Maddesinde belirtilen gerçek ve tüzel kişiler doğrudan doğruya veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar.
- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- İhale ilanı <https://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://kastamonu.esb.gov.tr> internet adresinden görülebilir.

**BİLGİ İÇİN İLETİŞİM TELEFONU : (366) 214 10 59**

**İLAN OLUNUR.**