

KASTAMONU ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN
TAŞINMAZ İHALE İLANI

SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

| Sıra No | Taşınmaz Numarası | Takbis Zemin Numarası | İli | İlçesi | Mahallesi | Ada | Parsel | Yüzölçümü m ² | Cilt No | Sayfa No | Cinsi | Arsa Payı / Paydası | Bina No | Bağımsız Bölüm No | Kat | Hisse Oranı | Tahmini Satış Bedeli (TL) | Geçici Teminat Bedeli (TL) | İhtilaf Durumu | İhale Tarihi | İhale Saati |
|---------|-------------------|-----------------------|-----------|--------|---------------------|-----|--------|--------------------------|---------|----------|---------|---------------------|---------|-------------------|--------|-------------|---------------------------|----------------------------|----------------|--------------|-------------|
| 1 | 37010111961 | 111081346 | Kastamonu | Merkez | İnönü Mahallesi | 15 | 49 | 1.486,60 | 134 | 13214 | Mesken | 6.000/100.000 | 7 | 1 | Bodrum | Tam | 135.000,00 | 13.500,00 | BOŞ | 25.11.2020 | 09.30 |
| 2 | 37010111962 | 111081347 | Kastamonu | Merkez | İnönü Mahallesi | 15 | 49 | 1.486,60 | 134 | 13215 | Mesken | 6.000/100.000 | 7 | 2 | Bodrum | Tam | 135.000,00 | 13.500,00 | BOŞ | 25.11.2020 | 10.00 |
| 3 | 37010111963 | 111081348 | Kastamonu | Merkez | İnönü Mahallesi | 15 | 49 | 1.486,60 | 134 | 13216 | Mesken | 10.000/100.000 | 7 | 3 | Zemin | Tam | 185.000,00 | 18.500,00 | DOLU | 25.11.2020 | 10.30 |
| 4 | 37010111964 | 111081349 | Kastamonu | Merkez | İnönü Mahallesi | 15 | 49 | 1.486,60 | 134 | 13217 | Mesken | 10.000/100.000 | 7 | 4 | Zemin | Tam | 185.000,00 | 18.500,00 | DOLU | 25.11.2020 | 11.00 |
| 5 | 37010111965 | 111081350 | Kastamonu | Merkez | İnönü Mahallesi | 15 | 49 | 1.486,60 | 134 | 13218 | Mesken | 12.000/100.000 | 7 | 5 | 1 | Tam | 200.000,00 | 20.000,00 | DOLU | 25.11.2020 | 11.30 |
| 6 | 37010111966 | 111081351 | Kastamonu | Merkez | İnönü Mahallesi | 15 | 49 | 1.486,60 | 134 | 13219 | Mesken | 12.000/100.000 | 7 | 6 | 1 | Tam | 200.000,00 | 20.000,00 | DOLU | 25.11.2020 | 12.00 |
| 7 | 37010111967 | 111081352 | Kastamonu | Merkez | İnönü Mahallesi | 15 | 49 | 1.486,60 | 134 | 13220 | Mesken | 12.000/100.000 | 7 | 7 | 2 | Tam | 205.000,00 | 20.500,00 | DOLU | 25.11.2020 | 14.00 |
| 8 | 37010111968 | 111081353 | Kastamonu | Merkez | İnönü Mahallesi | 15 | 49 | 1.486,60 | 134 | 13221 | Mesken | 12.000/100.000 | 7 | 8 | 2 | Tam | 205.000,00 | 20.500,00 | DOLU | 25.11.2020 | 14.30 |
| 9 | 37010111969 | 111081354 | Kastamonu | Merkez | İnönü Mahallesi | 15 | 49 | 1.486,60 | 134 | 13222 | Mesken | 10.000/100.000 | 7 | 9 | 3 | Tam | 200.000,00 | 20.000,00 | DOLU | 25.11.2020 | 15.00 |
| 10 | 37010111970 | 111081355 | Kastamonu | Merkez | İnönü Mahallesi | 15 | 49 | 1.486,60 | 134 | 13223 | Mesken | 10.000/100.000 | 7 | 10 | 3 | Tam | 200.000,00 | 20.000,00 | DOLU | 25.11.2020 | 15.30 |
| 11 | 37010100535 | 11132434 | Kastamonu | Merkez | Saraçlar Mahallesi | 789 | 20 | 681,00 | 1 | 24 | Mesken | 1.000/10.000 | 18C | 7 | 3 | Tam | 185.000,00 | 18.500,00 | DOLU | 25.11.2020 | 16.00 |
| 12 | 37010112002 | 108403747 | Kastamonu | Merkez | Topçuoğlu Mahallesi | 327 | 57 | 403,75 | 11 | 1020 | İş Yeri | 5.000/138.000 | 17 | 1 | ZEMİN | Tam | 180.000,00 | 18.000,00 | DOLU | 25.11.2020 | 16.30 |
| 13 | 37010112003 | 108403748 | Kastamonu | Merkez | Topçuoğlu Mahallesi | 327 | 57 | 403,75 | 11 | 1021 | Mesken | 8.000/138.000 | 17 | 2 | ZEMİN | Tam | 150.000,00 | 15.000,00 | BOŞ | 25.11.2020 | 17.00 |
| 14 | 37010112004 | 108403749 | Kastamonu | Merkez | Topçuoğlu Mahallesi | 327 | 57 | 403,75 | 11 | 1022 | Mesken | 10.000/138.000 | 17 | 3 | ZEMİN | Tam | 175.000,00 | 17.500,00 | BOŞ | 26.11.2020 | 09.30 |
| 15 | 37010112005 | 108403750 | Kastamonu | Merkez | Topçuoğlu Mahallesi | 327 | 57 | 403,75 | 11 | 1023 | Mesken | 9.000/138.000 | 17 | 4 | 1 | Tam | 165.000,00 | 16.500,00 | DOLU | 26.11.2020 | 10.00 |
| 16 | 37010112006 | 108403751 | Kastamonu | Merkez | Topçuoğlu Mahallesi | 327 | 57 | 403,75 | 11 | 1024 | Mesken | 9.000/138.000 | 17 | 5 | 1 | Tam | 165.000,00 | 16.500,00 | DOLU | 26.11.2020 | 10.30 |
| 17 | 37010112007 | 108403752 | Kastamonu | Merkez | Topçuoğlu Mahallesi | 327 | 57 | 403,75 | 11 | 1025 | Mesken | 11.000/138.000 | 17 | 6 | 1 | Tam | 200.000,00 | 20.000,00 | DOLU | 26.11.2020 | 11.00 |
| 18 | 37010112008 | 108403753 | Kastamonu | Merkez | Topçuoğlu Mahallesi | 327 | 57 | 403,75 | 11 | 1026 | Mesken | 9.000/138.000 | 17 | 7 | 2 | Tam | 175.000,00 | 17.500,00 | DOLU | 26.11.2020 | 11.30 |
| 19 | 37010112009 | 108403754 | Kastamonu | Merkez | Topçuoğlu Mahallesi | 327 | 57 | 403,75 | 11 | 1027 | Mesken | 9.000/138.000 | 17 | 8 | 2 | Tam | 175.000,00 | 17.500,00 | DOLU | 26.11.2020 | 12.00 |
| 20 | 37010112010 | 108403755 | Kastamonu | Merkez | Topçuoğlu Mahallesi | 327 | 57 | 403,75 | 11 | 1028 | Mesken | 11.000/138.000 | 17 | 9 | 2 | Tam | 210.000,00 | 21.000,00 | DOLU | 26.11.2020 | 14.00 |
| 21 | 37010112011 | 108403756 | Kastamonu | Merkez | Topçuoğlu Mahallesi | 327 | 57 | 403,75 | 11 | 1029 | Mesken | 9.000/138.000 | 17 | 10 | 3 | Tam | 175.000,00 | 17.500,00 | DOLU | 26.11.2020 | 14.30 |
| 22 | 37010112012 | 108403757 | Kastamonu | Merkez | Topçuoğlu Mahallesi | 327 | 57 | 403,75 | 11 | 1030 | Mesken | 9.000/138.000 | 17 | 11 | 3 | Tam | 175.000,00 | 17.500,00 | DOLU | 26.11.2020 | 15.00 |
| 23 | 37010112013 | 108403758 | Kastamonu | Merkez | Topçuoğlu Mahallesi | 327 | 57 | 403,75 | 11 | 1031 | Mesken | 11.000/138.000 | 17 | 12 | 3 | Tam | 205.000,00 | 20.500,00 | DOLU | 26.11.2020 | 15.30 |
| 24 | 37010112014 | 108403759 | Kastamonu | Merkez | Topçuoğlu Mahallesi | 327 | 57 | 403,75 | 11 | 1032 | Mesken | 16.000/138.000 | 17 | 13 | 4 | Tam | 295.000,00 | 29.500,00 | DOLU | 26.11.2020 | 16.00 |
| 25 | 37010112015 | 108403760 | Kastamonu | Merkez | Topçuoğlu Mahallesi | 327 | 57 | 403,75 | 11 | 1033 | Mesken | 10.000/138.000 | 17 | 14 | 4 | Tam | 195.000,00 | 19.500,00 | DOLU | 26.11.2020 | 16.30 |
| 26 | 37010112001 | 108403761 | Kastamonu | Merkez | Topçuoğlu Mahallesi | 327 | 57 | 403,75 | 11 | 1034 | İşyeri | 2.000/138.000 | 17 | 15 | ZEMİN | Tam | 70.000,00 | 7.000,00 | DOLU | 26.11.2020 | 17.00 |

- Yukarıdaki tabloda belirtilen taşınmazların (kamu konutları) 2886 sayılı kanunun 45. maddesine göre satış ihaleleri Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Kuzeykent Mahallesi Alparslan Türkeş Bulvarı No:57 Merkez/KASTAMONU adresindeki binasının 1. katında bulunan ihale salonunda komisyon huzurunda belirlenen gün ve saatte yapılacaktır.
- Satış ihaleleri yapılacak taşınmazlara ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Kastamonu Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) ücretsiz olarak görülebilir.
- İhaleye katılacak istekçilerin;
 - İhalesine girecekleri taşınmaz dosyalarının hızasında belirtilen ve Kastamonu Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne geçici teminatlarını yatırdıklarına dair vevne alındısını yada mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz (banka şubelerince verilen teminat mektuplarının toplamı ile aynı şube limitlerini gösterir) banka teminat mektuplarını, yada Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri, taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Bankasıca belirlenen konvertibl döviz,
 - Gerçek kişiler; yerleşim yeri belgesi veya ikametgah belgesini, aasını ibraz etmek suretiyle T.C. kimlik numaralı Nüfus Cüzdanı / Kimlik Kartı fotokopisini veya Nüfus Kayıt Örneğini, vekaleten ihaleye katılacakları ise noter tasdikli vekaletnameyi,
 - Tüzel kişilerin ise; vergi kimlik numaralarını, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış idari merkezlerinin kayıtlı olduğu oda sicil kaydı ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirkülerinin aslını veya noter tasdikli örneğini,
 - İhaleye ortaklık şeklinde iştirak halinde noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için ilgisine göre (b) veya (c) maddesinde istenen tüm belgeleri, ihale başlama saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.
- 4706 sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü fıkrası ile 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17 nci maddesinin dördüncü fıkrasının (p) bendi gereğince, mülkiyeti Hazineye ait kamu konutlarının satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler, vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan kamu konutu, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tâbi tutulmaz.
- (1) Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına göre, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.
 - Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirlenen şekilde en az dörtte biri peşin, kalan en fazla iki yılda, yürürlükteki kanuni faiz oranı (%9) uygulanarak suretiyle taksitle ödenebilir.
 - Öncelikli alım hakkı sahibinin, kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum İhalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.
 - Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmi yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emzetsiz hesabına aktarılması halinde idarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesine ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazılı bildirilir.
 - Kamu konutları (lojmanlar) için kullanılacak konut kredilerine ilişkin imzalanmış banka protokolleri ile ilgili detaylı bilgi Kastamonu Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden (Milli Emlak Müdürlüğü) alınabilir.
- Posta ile yapılacak müracaatlarda 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine göre hazırlanmayan teklifler ve 38. maddeye göre ihale saatine kadar teslim edilmiş teklifler ile postadaki gecikmeler ve de faks ve elektronik postayla yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.
- İlan tarihi itibarıyla ilgili kurumlarınca bildirilen bilgilere göre listedeki 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11,15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 ve 24' üncü sırada belirtilen bağımsız bölümlerde ön alım hakkına sahip fiilen oturanlar bulunmakta olup, detaylı bilgi Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden (Milli Emlak Müdürlüğü) alınabilir.
- Komisyon ihaleyi yapıp yapmaktan serbesttir.
- Bu ihaleye ilişkin bilgiler <https://kastamonu.esb.gov.tr> adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgilerinin bulunduğu <https://www.milliemlak.gov.tr> adresinden de öğrenilebilir.

BİLGİ İÇİN İLETİŞİM TELEFONU : (366) 214 10 59

İLAN OLUNUR.