

ILAN

KASTAMONU ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ

MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

Aşağıda nitelikleri belirtilen taşınır ve taşınmaz malların satış ihaleleri 2886 sayılı Kanunun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü ile hıazalarında gösterilen gün ve saatlerde Kastamonu Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) toplanacak olan komisyon huzurunda yapılacaktır.

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

İHALE SIRA NO	DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖY / MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE HİSSESİ (m ²)	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	3701011058	Kastamonu	Merkez	Saraclar Mahallesi	779	16	46,04	Tam	Arsa	Konut Alanı	127.000,00	12.700,00	21.08.2019	09.20
2	37010108140	Kastamonu	Merkez	Mehmet Akif Ersoy Mahallesi	1638	13	750,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	375.000,00	37.500,00	21.08.2019	09.40
3	37010109702	Kastamonu	Merkez	Mehmet Akif Ersoy Mahallesi	1429	11	603,14	Tam	Arsa	Konut Alanı	272.000,00	27.200,00	21.08.2019	10.00
4	37010102637	Kastamonu	Merkez	Esentepe Mahallesi	1054	570	477,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	167.000,00	16.700,00	21.08.2019	10.20
5	37010102650	Kastamonu	Merkez	Esentepe Mahallesi	1054	560	1.132,51	Tam	Arsa	Konut Alanı	369.000,00	36.900,00	21.08.2019	10.40
6	37010102670	Kastamonu	Merkez	Esentepe Mahallesi	1198	11	370,49	Tam	Arsa	Konut Alanı	130.000,00	13.000,00	21.08.2019	11.00
7	37010111752	Kastamonu	Merkez	Aşağıelakut Köyü	142	8	777,76	Tam	Arsa	İmarsız	39.000,00	3.900,00	21.08.2019	11.20
8	37010103124	Kastamonu	Merkez	Orta Köyü	195	66	2.593,00	Tam	Hali Arazı	İmarsız	15.500,00	1.550,00	21.08.2019	11.40
9	37010103147	Kastamonu	Merkez	Orta Köyü	183	17	2.890,11	Tam	Hali Arazı	İmarsız	13.000,00	1.300,00	21.08.2019	12.00
10	37010108080	Kastamonu	Merkez	Kavalca Köyü	151	5	409,53	Tam	Arsa	İmarsız	32.500,00	3.250,00	21.08.2019	14.00
11	37010103659	Kastamonu	Merkez	Karaevli Köyü	161	5	6.754,08	Tam	Ham Toprak	İmarsız	25.750,00	2.575,00	21.08.2019	14.20
12	37010109767	Kastamonu	Merkez	Kırcılar Köyü	131	7	2.300,25	Tam	Ham Toprak	İmarsız	62.500,00	6.250,00	21.08.2019	14.40
13	37010101134	Kastamonu	Merkez	Çerçi Köyü	142	8	3.545,21	Tam	Tarla	İmarsız	48.000,00	4.800,00	21.08.2019	15.00
14	37010101078	Kastamonu	Merkez	Çakıllı Köyü	178	22	2.575,06	Tam	Tarla	İmarsız	31.000,00	3.100,00	21.08.2019	15.20
15	37010101083	Kastamonu	Merkez	Çakıllı Köyü	129	3	6.592,55	Tam	Tarla	İmarsız	46.500,00	4.650,00	21.08.2019	15.40
16	37010101243	Kastamonu	Merkez	Dursunlar Köyü	114	7	4.000,00	Tam	Tarla	İmarsız	24.000,00	2.400,00	21.08.2019	16.00

SATIŞI YAPILACAK TAŞINIR MALLAR (TAŞIT)

İHALE SIRA NO	DOSYA NO	PLAKA NO	CİNSİ	MARKASI	MODELİ	ŞASE SERİ NO	MOTOR SERİ NO	BULUNDUĞU YER	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
17	37010500337	37 HE 243	MINİBÜS	FORD-TRANSIT	2000	SFAEXDXJUEXU22586	XU22586	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ HİZMET BİNASI ARAÇ PARKI	15.000,00	1.500,00	21.08.2019	16.20

2- İhaleye katılacak istekillerin;

- İhalesine girecekleri taşınır/taşınmaz dosyalarının hızasında belirtilen ve Değerlendiril Muhasabe Müdürlüğüne geçici teminatlarını yatırdıklarına dair vızne alındısını yada mevduat veya kalım bankalarının verecekleri süresiz (banka şubelerince verilen teminat mektuplarının toplamı ile aynı şube limitlerini gösterir) banka teminat mektuplarını, yada Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri, taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleştik kişiler ile geçimini yurt dışından temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasıyla belirlenen konvertibl döviz,
- Gerçek kişilerin; yerleşim yeni belgesi veya ikametgah belgesini, aslını ibraz etmek suretiyle T.C. kimlik numaralı Nüfus Cüzdanı / Kimlik Kartı fotokopisini veya Nüfus Kayıt Örneğini, vekaleten ihaleye katılacakların ise noter tasdikli vekaletnameyi,
- Tüzel kişilerin ise; vergi kimlik numaralarını, ihalelerin yapıldığı yıl içinde alınmış idari merkezlerinin kayıtlı olduğu oda sicil kaydı ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirkülerinin aslını veya noter tasdikli örneğini,
- İhaleye ortaklık şeklinde iştirak halinde noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için ilgisine göre (b) veya (c) maddesinde istenen tüm belgeleri, ihale başlama saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

3- Satış yapılacak taşınmazların ihale bedelleri üzerinden ayrıca KDV alınacak olup, diğer vergi, resim, harçlar ve trafikte tesvili masrafları, TÜVTÜRK' de muayene ve emisyon ölçüm ve zorunlu trafik sigorta bedelleri alıcı tarafından ödenecek ve süresi içinde işlemleri alıcı tarafından yapılacaktır.

4- Taşınır mallar (taşıt) mevcut durumları ile satılacak olup, satış sonrası taşıtların tamiri, Trafikte Uygunluk Belgesi ile piyasaya arzı için alınması gereken belgeler ve tiznler alıcıya aittir.

5- İhaleler ile ilgili şartname ve gerekli diğer bilgiler mesai saatleri içerisinde Kastamonu Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) ücretsiz olarak, taşınmaz ve taşınmazlar bulundukları yerlerde / mahallinde görülebilir.

6- 4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçları (K.D.V., Karar Pulu ve Tapu Harcı) müstesnadır. Satış yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldıan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

7- 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince, Hazine'ye ait taşınmazların satış bedelinin Belediyeye muavir alan sınırları içerisindeki taşınmazlarda 5.000,00-(Beşbin) TL'yi, bu sınırlar dışında ise 1.000,00-(Bin) TL'yi aşması ve talep edilmesi halinde, bedelin 1/4'ü peşin, kalanı en fazla iki yılda, yurtdışındaki kanunî faz oranı (%9) uygulanmak suretiyle taksitle ödeme yapılabilecektir.

8- Posta ile yapılacak müracaatlarda 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine göre hazırlanmayan teklifler ile postadaki gecikmeler ve de faks ve elektronik postayla yapılacak müracaatlar kabul edilemeyecektir.

9- Bu ihaleye ilişkin bilgiler <https://kastamonu.csb.gov.tr> ve <https://www.milliemlak.gov.tr> internet adreslerinden görülebilir.

10- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbestir.

