

İL AN
KASTAMONU DEFTERDARLIĞI
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

1- Aşağıda nitelikleri belirtilen taşınır-taşınmaz malların satış ve kiralama ihaleleri 2886 sayılı Kanunun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile, irtifak hakkı tesis edilecek taşınmazın ihalesi ise 2886 sayılı Kanunun 51/g maddesine göre pazarlık usulü ile hizalarında gösterilen gün ve saatlerde Kastamonu Defterdarlığı Millî Emlak Müdürlüğünde toplanacak olan komisyon huzurunda yapılacaktır.

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

İHALE SIRA NO	DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE HİSSESİ (m ²)	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	37010102792	Kastamonu	Merkez	Budamış Köyü	134	2	530,61	Tam	Arsa	Konut Alanı	319.000,00	31.900,00	13.12.2017	09.00
2	37010101376	Kastamonu	Merkez	Göl Emirler Köyü	101	1	337,14	Tam	Arsa	Ticaret Alanı	591.000,00	59.100,00	13.12.2017	09.30
3	37010101377	Kastamonu	Merkez	Göl Emirler Köyü	101	2	197,60	Tam	Arsa	Ticaret Alanı	347.000,00	34.700,00	13.12.2017	10.00
4	37010101378	Kastamonu	Merkez	Göl Emirler Köyü	101	3	197,49	Tam	Arsa	Ticaret Alanı	347.000,00	34.700,00	13.12.2017	10.30
5	37010101379	Kastamonu	Merkez	Göl Emirler Köyü	101	4	197,63	Tam	Arsa	Ticaret Alanı	347.000,00	34.700,00	13.12.2017	11.00
6	37010108216	Kastamonu	Merkez	Mehmet Akif Ersoy Mahallesi	1700	6	810,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	324.000,00	32.400,00	13.12.2017	11.30
7	37010108217	Kastamonu	Merkez	Mehmet Akif Ersoy Mahallesi	1701	7	747,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	299.000,00	29.900,00	13.12.2017	12.00
8	37010108218	Kastamonu	Merkez	Mehmet Akif Ersoy Mahallesi	1701	8	700,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	280.000,00	28.000,00	13.12.2017	14.00
9	37010108219	Kastamonu	Merkez	Mehmet Akif Ersoy Mahallesi	1701	9	715,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	286.000,00	28.600,00	13.12.2017	14.30
10	37010100104	Kastamonu	Merkez	Mehmet Akif Ersoy Mahallesi	2107	2	670,92	576,15	Arsa	Konut Alanı	159.000,00	15.900,00	13.12.2017	15.00
11	37010103803	Kastamonu	Merkez	Çatalçam Köyü	125	11	22.998,81	Tam	Hali Arazi	İmarsız	115.000,00	11.500,00	13.12.2017	15.15
12	37010103805	Kastamonu	Merkez	Çatalçam Köyü	129	13	3.199,08	Tam	Hali Arazi	İmarsız	13.000,00	1.300,00	13.12.2017	15.30
13	37010104358	Kastamonu	Merkez	Dereberçin Köyü	183	104	17.489,02	Tam	Ham Toprak	İmarsız	20.500,00	2.100,00	13.12.2017	15.45
14	37010104158	Kastamonu	Merkez	İbrahimli Köyü	241	8	1.492,05	Tam	Ham Toprak	İmarsız	6.500,00	700,00	13.12.2017	16.00
15	37010102764	Kastamonu	Merkez	Nalcıkuyucağı Köyü	101	7	3.461,35	Tam	Hali Arazi	İmarsız	28.000,00	2.800,00	13.12.2017	16.15
16	37010104456	Kastamonu	Merkez	Örenyeri Köyü	145	1	21.435,16	Tam	Ham Toprak	İmarsız	37.600,00	3.800,00	13.12.2017	16.30

SATIŞI YAPILACAK TAŞINIR MALLAR (TAŞIT)

İHALE SIRA NO	DOSYA NO	PLAKA NO	CİNSİ	MARKASI	MODELİ	ŞASE SERİ NO	MOTOR SERİ NO	BULUNDUĞU YER	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
17	37010500221	37 DH 881	ÖZEL AMAÇLI (AMBULANS)	FORT-TRANSİT	2001	NM0LXXDJVL1P69876	1P69876	KASTAMONU KAMU HASTAHANELERİ BİRLİĞİ GENEL SEKRETERLİĞİ (Turaş Otelî Yanı)	4.500,00	800,00	14.12.2017	09.00
18	37010500252	37 DR 003	OTOMOBİL	TOFAŞ-FİAT KARTAL	1994	NM4131B0000887975	131A20160775991	HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ DEPOSU (Taşköprü Yolu Polis Noktası Arkası)	4.500,00	800,00	14.12.2017	09.30
19	37010500266	37 DE 869	MINİBÜS	FORT-TRANSİT	1992	DJVZMJ057860	57860	MESLEKİ VE TEKNİK ANADOLU LİSESİ MÜDÜRLÜĞÜ (Sanat Okulu)	2.250,00	500,00	14.12.2017	10.00
20	37010500283	37 AT 906	OTOMOBİL	TOFAŞ-FİAT DOĞAN	1992	NM4131B0000555426	131A10160541776	İL ÖZEL İDARESİ (Tedaş Karşısı)	4.500,00	800,00	14.12.2017	10.30
21	37010500250	37 DR 603	OTOMOBİL	LADA-NİVA	1999	XTA212140X1420615	212145787117	İL ÖZEL İDARESİ (Tedaş Karşısı)	7.500,00	1.000,00	14.12.2017	11.00

KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

İHALE SIRA NO	DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	ADA / PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	KİRALANACAK ALAN (m ²)	KİRALANACAK YERİN, AMACI VE KİRA SÜRESİ	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ İLK YIL KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
22	37010102328	Kastamonu	Merkez	Subaşı Köyü	128 / 5	3.517,56	1.109,52	96,00 m2 lik kısmı konut olarak, 100,00 m2 lik kısmı işyeri olarak, kalan kısmı bahçe olarak 5 yıl süreyle	Bahçe	İmarsız	10.000,00	1.000,00	14.12.2017	11.30

İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK TAŞINMAZ MALLAR

İHALE SIRA NO	DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	ADA / PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK ALAN (m ²)	İRTİFAK HAKKI SÜRESİ	İRTİFAK HAKKI AMACI	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ İLK YIL İRTİFAK HAKKI BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
23	37010103217	Kastamonu	Merkez	Budamış Köyü	310 / 2	5.934,15	5.934,15	30 (Otuz) Yıl	Konut ve Enerji hariç Eğitim, Sağlık, Turizm, Sanayi, Sosyal ve Kültürel Tesisler vb. yapılmak üzere	Ham Toprak	İmarsız	53.408,00	16.022,40	14.12.2017	12.00

2- İhaleye katılacak isteklilerin;

a) İhalesine girecekleri taşınmazların veya taşınmazların hisasında belirtilen ve Defterdarlık Muhasebe veya Maalmüdürlüklerine Geçici Teminatlarını yatırdıklarına dair vevze alındısı yada mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz (banka şubelerince verilen teminat mektuplarının toplamı ile aynı şube limitlerini gösterir) banka teminat mektuplarını, yada Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri, Taşınmaz satış ihalelerinde, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasıncı belirlenen konvertibl dövizi,

b) Gerçek kişilerin; Yerleşim Yeri Belgesi veya İkametgah Belgesini, aslını ibraz etmek suretiyle T.C. kimlik numaralı Nüfus Cüzdanı fotokopisini veya Nüfus Kayıt Örneğini, Vekaleten ihaleye katılacakların ise noter tasdikli vekaletnameyi,

c) Tüzel kişilerin ise; vergi kimlik numaralarını, İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış idari merkezlerinin kayıtlı olduğu oda sicil kaydı ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirkülinin aslını veya noter tasdikli örneğini,

d) İhaleye Ortaklık şeklinde iştirak halinde noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için ilgisine göre (b) veya (c) maddesinde istenen tüm belgeleri, İhale başlama saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

3- Satış yapılacak taşınmazların ihale bedelleri üzerinden ayrıca KDV alınacak olup, diğer vergi resim, harçlar ve trafiğe tescili, TÜVTÜRK' de muayene ve emisyon ölçüm ve zorunlu trafik sigorta bedelleri alıcı tarafından ödenecek ve süresi içinde işlemleri alıcı tarafından yaptırılacaktır.

4- Satış yapılacak taşınmaz mallar (taşıt) tamir edilerek kullanılabilir durumda olup, mevcut durumları ile satılacaktır. Satış sonrası Trafiğe Uygunluk Belgesi ile piyasaya arzı için alınması gereken belgeler ve izinler alıcıya aittir.

5- İhaleler ile ilgili şartname ve gerekli diğer bilgiler mesai saatleri içerisinde Kastamonu Defterdarlığı Milli Emlak Müdürlüğünde, taşınmaz ise buldukları yerlerde, taşınmaz mallar da mahallinde ücretsiz olarak görülebilir.

6- İmarsız alanlardaki taşınmazların satış ihalelerinde, iş ortaklıkları ve konsorsiyumların teklifleri kabul edilmeyecektir.

7- 4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (K.D.V., Karar Pulu ve Tapu Harcı) müstesnadır. Satışı yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

8- 4706 sayılı Kanununun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince; Hazine'ye ait taşınmazların satış bedelleri talep edilmesi halinde, 1/4'ü peşin, kalanı ise üçer aylık sekiz taksitte, en fazla iki yılda, yürürlükteki kanuni faiz oranı (% 9) uygulanmak suretiyle taksitle ödeme yapılabilecektir.

9- İrtifak hakkı ihalesinin onayını müteakip fiili kullanım olmaksızın taşınmazın ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerinin yapılması veya imar planının yaptırılması, değiştirilmesi ya da uygulama projelerinin hazırlanması, onaylatılması ve ilgili kamu idarelerinden gerekli izin ve ruhsatın alınması için üzerinde ihale kalan yatırımcıya bir yıl süreli ön izin verilecektir.

10- Ön izin bedeli, ihale bedelinin; birinci ve ikinci yıllar için yüzde yirmisi, üçüncü yıl için yüzde otuz, dördüncü yıl için yüzde kırkı oranındaki bedel karşılığında her defasında 1 (bir) yıl olmak üzere ve toplamda en çok 4 yıla kadar ön izin verilebilmektedir. Ayrıca irtifak haklarında ilk yıl ihale bedeline, ikinci ve üçüncü yıllar için ise sözleşmesine göre tespit edilecek bedele yüzde yetmiş oranında indirim uygulanmak suretiyle hesaplanarak tahsil edilmektedir.

11- Posta ile yapılacak müracaatlarda 2886 Sayılı Yasanın 37. maddesine göre hazırlanmayan teklifler ve 38. maddeye göre ihale saatine kadar verilmeyen teklifler ile postadaki gecikmeler ve de Faks ve elektronik postayla yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.

12- Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.kastamonudefterdarligi.gov.tr ve www.milliemlak.gov.tr internet adreslerinden görülebilir.

13- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbestir.

