

İLAN
KASTAMONU DEFTERDARLIĞI MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun Ek 3'üncü maddesi ile 15.06.2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karara dayanılarak düzenlenen Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar kapsamında mülkiyeti Hazine adına kayıtlı aşağıda özellikleri belirtilen taşınmazlar üzerinde 49 (kırk dokuz) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikte irtifak hakkı tesis edilecektir.

SIRA NO	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	HAZİNE HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	ÖNGÖRÜLEN YATIRIM TÜRÜ	SON BAŞVURU TARİHİ	TAŞINMAZIN RAYİÇ BEDELİ (TL)
1	Araç	Ömersin Köyü	101	221	Ham Toprak	304,437.93	Tam	İmarsız	Boş	2012/3305 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı Eki Ek-2 Sayılı Bölgesel Teşviklerden Yararlanacak Sektörler	06/10/2017	1,187,307.93
2	Tosya	Dağardı Köyü	181	2	Ham Toprak	9,539.34	Tam	İmarsız	Boş - Çeşitli çapta orman emvali çam ağaçları bulunmaktadır		06/10/2017	382,476.95
3	Tosya	Suluca Köyü	492	34	Arsa	12,929.24	Tam	İmarsız	Kısmen İsgalli (34,61 m² Tek Katlı Ev)		06/10/2017	219,797.08
4	Tosya	Suluca Köyü	429	237	Hali Arazi	18,936.33	Tam	İmarsız	Boş		06/10/2017	359,790.27
5	Tosya	Karaköy Köyü	110	21	Ham Toprak	29,922.95	Tam	İmarsız	Boş		06/10/2017	448,844.25
6	Tosya	Çaykapı Köyü	139	5	Ham Toprak	2,477.27	Tam	İmarsız	Boş		06/10/2017	61,931.75
7	Tosya	Çaykapı Köyü	171	3	Ham Toprak	1,982.77	Tam	İmarsız	Boş		06/10/2017	79,310.80

A-TESVİKTEN YARARLANMA ŞARTLARI

- Ekonomi Bakanlığınca, (Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü) verilmiş yatırım teşvik belgesi veya yatırım teşvik belgesine esas olmak üzere Hazine Müsteşarlığınca firma adı, yatırımın konusu, kapasitesi gibi yatırımın karakteristik değerlerini içerecek şekilde yatırım yeri tahsis edileceğine ilişkin yazı verilmiş olanlar (Yatırım yeri tahsisinin destek unsuru olarak teşvik belgesine kaydedilmesi gerekmektedir.)
- İrtifak hakkına konu taşınmazlar üzerinde gerçekleştirilecek toplam yatırım tutarı, taşınmaz maliki idarelerce bu taşınmazlara takdir edilecek rayiç değerinin tarım, hayvancılık ve eğitim yatırımı için bir, turizm yatırımları için iki, diğer yatırımlar için üç katından, her hal ve durumda **IV. Bölge için 500.000,00 TL (Beşyüzbin TL)'den** az olmayan,
- Talep edilen taşınmazın bulunduğu ilçenin mülki sınırları içinde organize sanayi veya endüstri bölgesi bulunması halinde, bu bölgelerde yer alabilecek yatırımlar için tahsis edilecek boş parsel bulunmayan veya bu bölgelerde yapılması uygun görülen yatırımardan olması şartlarını taşıyan,
- Taahhüt edilen yatırım tutarının en az %20'sini karşılayacak miktarda net özkaynağa sahip olan,
- Yatırımın ne şekilde finanse edileceğini beyan eden,
- Taahhüt edilen yatırımın toplam tutarı 10.000.000,00 TL (OnMilyonTürkLirasını) aşan yatırımlarda fizibilite raporu ve finansman tablosunu veren,
- Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen diğer şartları yerine getiren gerçek ve tüzel kişiler faydalanabilecektir.

B-BAŞVURU ŞEKLİ VE BİLGİLER

- İrtifak hakkı tesis edilmesine karar verilen taşınmazlar için, yatırımcılar tarafından imar planlarıyla imar uygulamalarının ve yapılacak tesislere ilişkin uygulama projelerinin, gereken hallerde ifraz, tevhid, terk vb. işlemlerinin yaptırılması, fiili kullanım olmaksızın bedelsiz olarak yatırımcı lehine bir yıl süreyle ön izin verilebilir ve bu süre ihtiyaç duyulması halinde halinde en fazla bir yıl uzatılabilir.
- Yatırımcı Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğin Ek-1 de yer alan talep formunu ve Ek-6 da yer alan yatırım bilgi formunu doldurarak, Ek-2 de yer alan yatırımcıdan istenecek belgelerle birlikte, **06/10/2017 tarihine isabet eden Cuma günü mesai bitimine kadar** kapalı zarf içinde **Kastamonu Defterdarlığına (Milli Emlak Müdürlüğü)** başvuracaklardır. Zarflar **11/10/2017 tarihine isabet eden Çarşamba günü saat 14:00'de Valilik (Defterdarlık) toplantı salonunda** hazır bulunacak katılımcıların önünde açılacaktır.
- Başvuru öncesinde Defterdarlık Muhasebe Müdürlüklerine veya İlçe Malmüdürlükleri veznesine 1.000,00 TL (Bin TL) yatırılarak, buna ilişkin makbuzun yukarıda sayılan belgelerle birlikte verilmesi gerekmektedir. Bu bedelin yatırıldığına ilişkin makbuz olmaksızın yapılan başvurular değerlendirilmeyecektir.
- Yukarıda taşınmazlar için başvuruda bulunacak yatırımcılardan hangisi lehine irtifak hakkı tesis edileceğine ilişkin karar, Yönetmeliğin 14. Maddesine istinaden kurulacak komisyonun yapacağı değerlendirme sonucu verilecektir. Aynı taşınmaz hakkında ön izin verilmesi veya irtifak hakkı tesisi talep eden birden fazla yatırımcı olması halinde Yönetmeliğin 15. Maddesinin 2. Fıkrasında sayılan yatırımcıların öz kaynakları, taahhüt ettikleri istihdam sayıları ve yatırım tutarından en yükseği yüz puan üzerinden değerlendirilerek, diğer yatırımcıların taahhüt ettikleri öz kaynak, istihdam ve yatırım tutarı oranına göre puanlama yapılır ve en yüksek toplam puanı alacak yatırımcı tercih edilir. Yapılacak bu puanlamada da eşitlik olması halinde, en fazla istihdam sağlayacak yatırımcı tercih edilir.
- Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen teşvikten; arazi, arsa, royalti, yedek parça ve amortismanı tâbi olmayan diğer harcamalar ile 13/6/2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu gereği finans ve sigortacılık konularında faaliyet gösteren kurumlar, iş ortaklıkları, 16/7/1997 tarihli ve 4283 sayılı Yap-İşlet Modeli ile Elektrik Enerjisi Üretim Tesislerinin Kurulması ve İşletilmesi ile Enerji Satışının Düzenlenmesi Hakkında Kanun ile 8/6/1994 tarihli ve 3996 sayılı Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yap-İşlet-Devret Modeli Çerçevesinde Yaptırılması Hakkında Kanun kapsamında gerçekleştirilen yatırımlar ve ródovans sözleşmesine bağlı olarak yapılan yatırımlar yararlanamaz.
- Taahhüt edilen yatırımın toplam tutarı on milyon Türk Lirasını aşan yatırımlarda fizibilite raporu ve finansman tablosunu veren, Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen diğer şartları yerine getiren gerçek ve tüzel kişiler yatırım yeri teşvikinden yararlanabilecektir.
- Yatırım teşvik uygulamalarında Kastamonu İli 4. bölgede yer almakta olup bölgesel desteklerden faydalanabilmek için yatırım türünün; bölgesel teşviklerden yararlanacak sektörler arasında yer alması gerekmektedir.
- Yatırımcılar **06/10/2017 tarihine isabet eden Cuma günü saat mesai bitimine kadar** bizzat başvurabilecekleri gibi taleplerini Posta (PTT) aracılığı ile de yapılabilir. Ancak postada doğabilecek gecikmeden dolayı İdare herhangi bir surette sorumlu değildir.
- İrtifak hakkı tesisine ilişkin bütün bilgiler; www.milliemlak.gov.tr ve www.kastamonudefterdarligi.gov.tr internet adreslerinden, Kastamonu Defterdarlığı Milli Emlak Müdürlüğünden ve 0366 214 10 59 telefondan alınabilir. Ayrıca, ilanda belirtilen formlar Kastamonu Defterdarlığı Milli Emlak Müdürlüğünden temin edilebilir.

İLAN OLUNUR